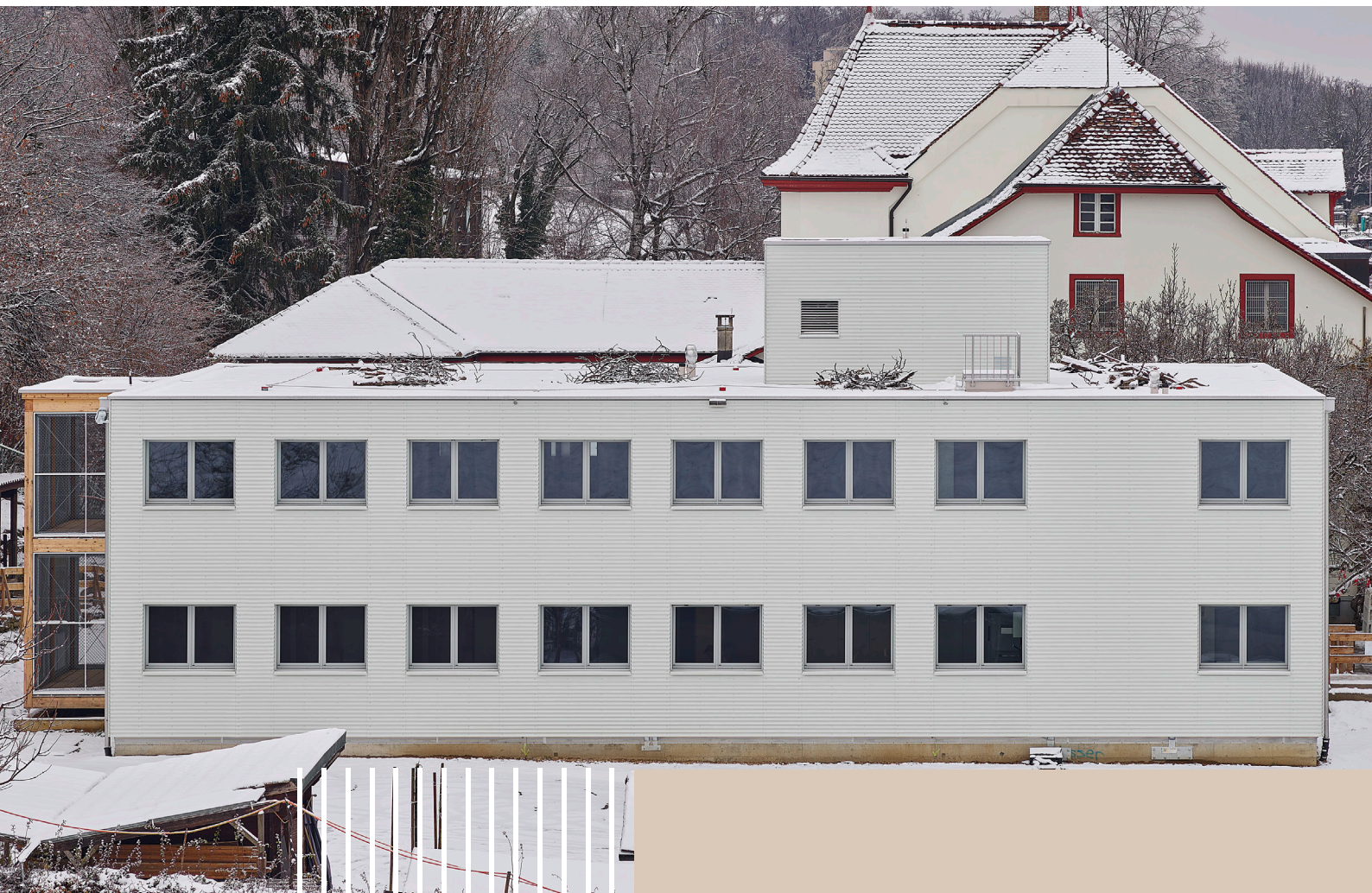


ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULBAU ZUM MIETEN ODER KAUFEN

WOHN- UND BÜROBAU „BASEL“

bis zu 20 Räume auf bis zu 600 m²

FLEXIBLES RAUMANGEBOT

WOHN- UND BÜROGEBÄUDE

6-20 Räume à 12/24/36/48 m²

Unterteilbar nach Ihren Bedürfnissen

2 Aufenthaltsräume/Küchen

2 Nasszellen mit Dusche

3 Sitzungszimmer

Die optimale Lösung für den kurz- oder langfristigen Bedarf bei Neu- und Umbauten, Sanierungen oder räumlichen Engpässen.

Die Modulanlage mit rund 600 m² Fläche bietet Platz für Wohn- und Büroräume, Nasszellen mit Duschen, Sitzungszimmer und Aufenthaltsräume. Das Gebäude besteht aus 18 Holzmodulen die in der bewährten Qualität von ERNE AG Holzbau in der Werkhalle vorgefertigt wurden.

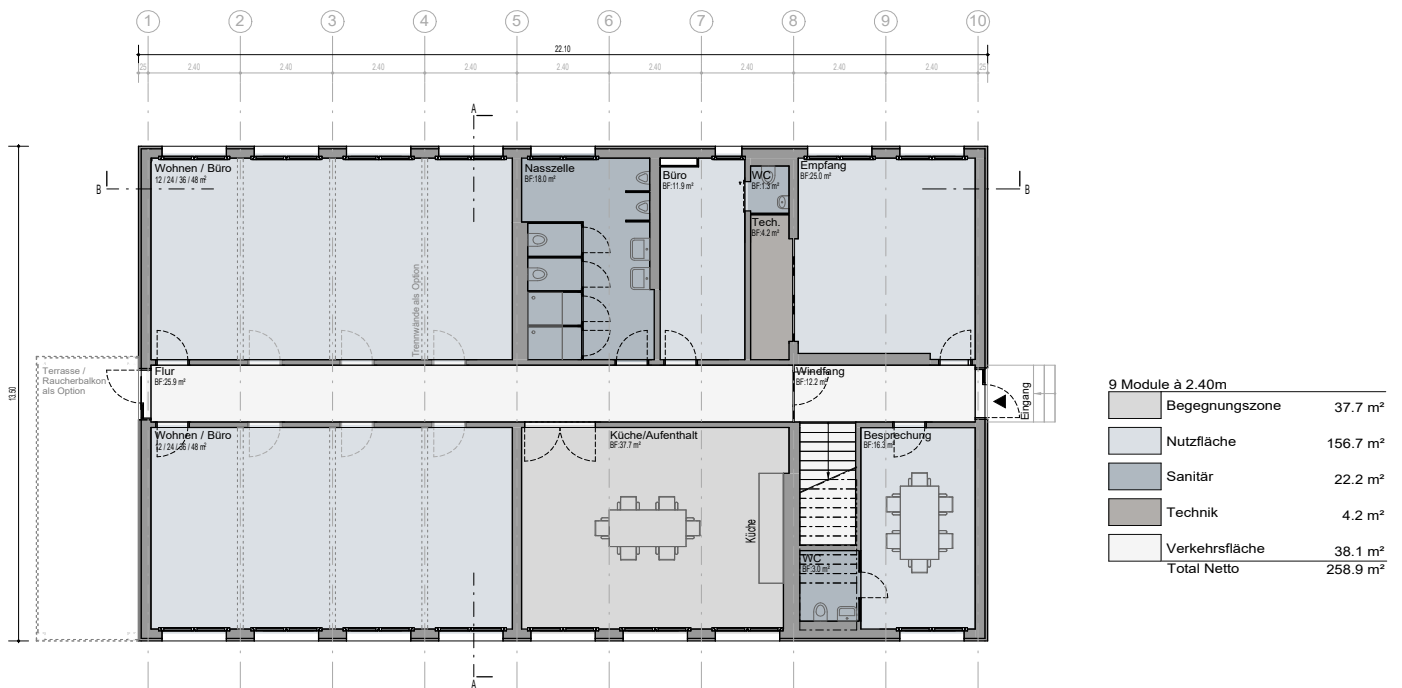
Das Raumangebot kann auf Ihre konkreten Bedürfnisse angepasst werden, beispielsweise durch die Unterteilung der Räume.

Entspricht die heutige Konstellation des Gebäudes nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für Sie gerne ein Angebot mit einer alternativen Anordnung der Module aus. Auch Erweiterungen und Modernisierungen sind möglich.

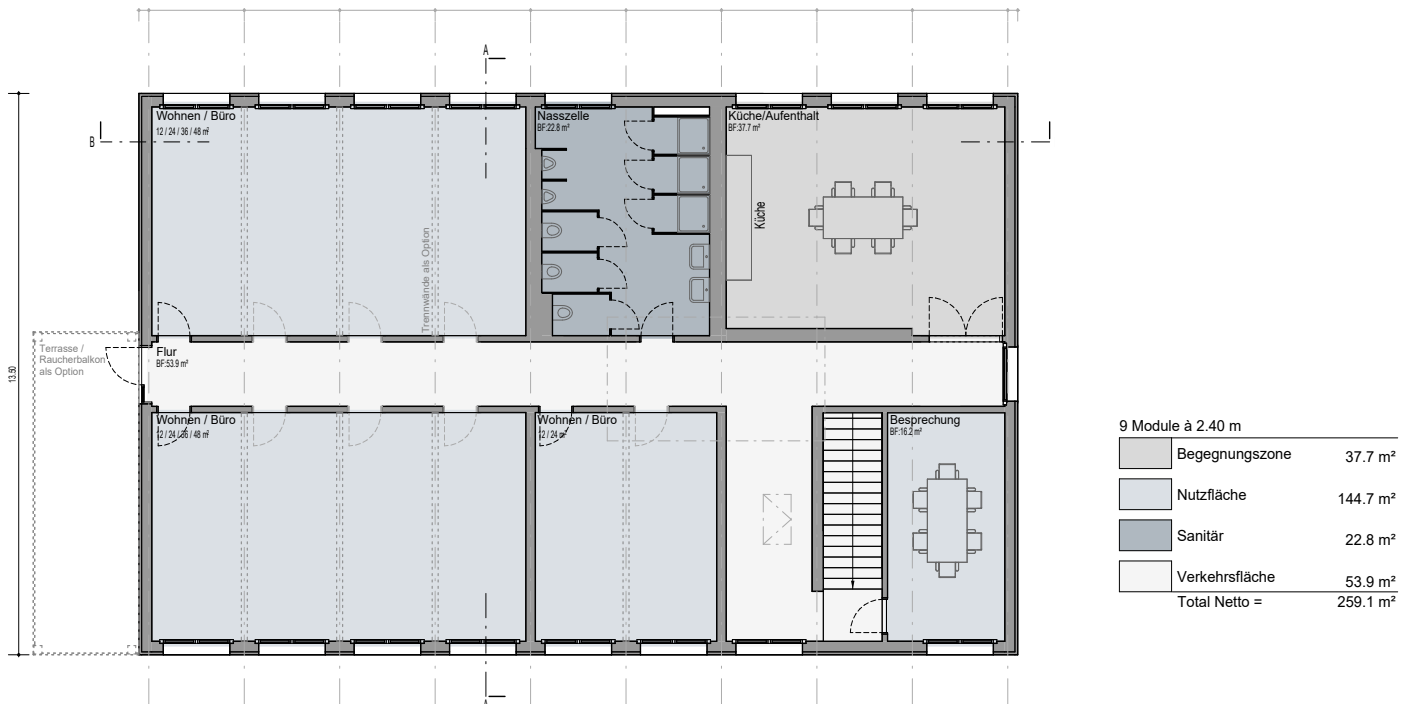


ÜBERSICHTSPLAN

Erdgeschoss

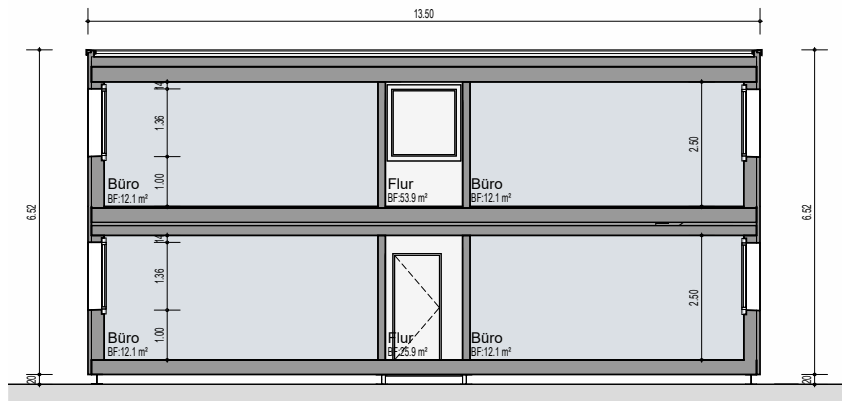


1. Obergeschoss

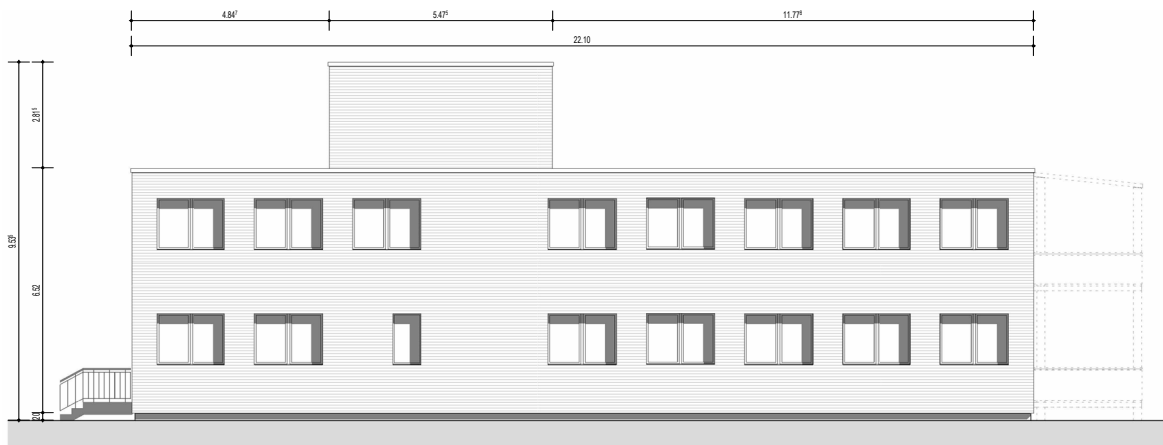


SCHNITT UND ANSICHT

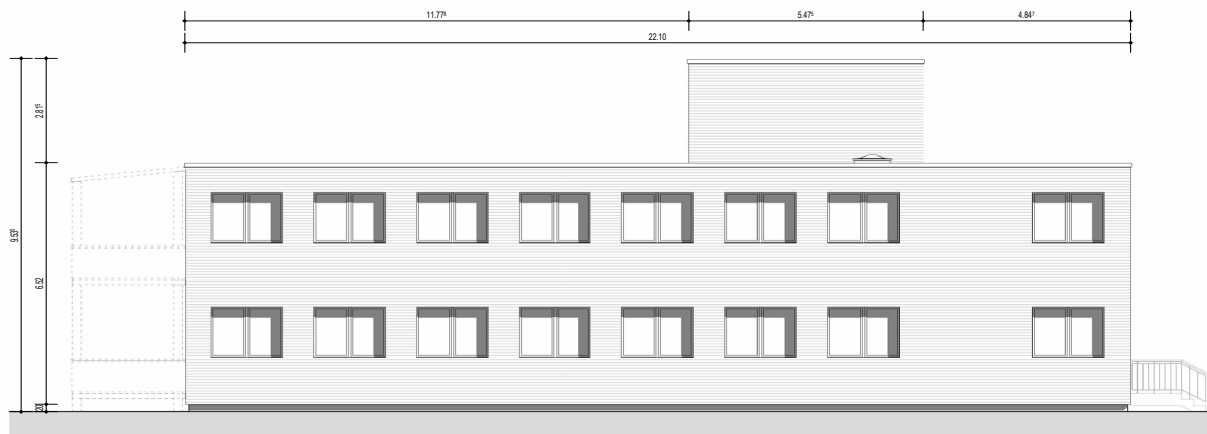
Schnitt A-A



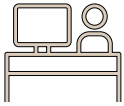
Ansicht Süd



Ansicht Nord



SOFORT UND FLEXIBEL



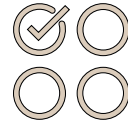
TECHNISCHE FACTS

- Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
22.10 m x 13.50 m x 6.52 m
- Grosszügige Innenhöhe von 2.50 m
- Rund 600 m² Bruttogeschossfläche
- Sinusblech-Fassade, nicht brennbar
- Kunststoffenster 3-fach verglast
- Gebäudehülle mit 240 mm Mineralwolle gedämmt
- Geheizt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Robuste und unterhaltsame Oberfläche



DAUERHAFT FLEXIBEL

- Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete



OPTIMALE PLANUNGSPAKETE

- Workshops zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung



IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

OPTIONALE PLANUNGSPAKETE

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

OPTIONALE AUSSTATTUNGSPAKETE

- Zusätzliche Schwachstrominstalltionen, Weglaufschutz, Zutrittskontrollle, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand

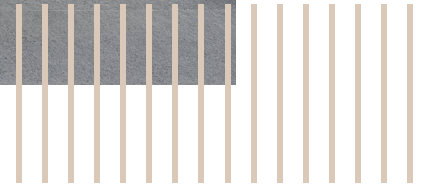
GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüsten Holz oder Holz-Metallfenster, auch bodentief für mehr Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1, auch in Glas möglich.
- Plattenbeläge in den Nasszellen

BAULICHE ZUSATZLEISTUNGEN

- Foundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise





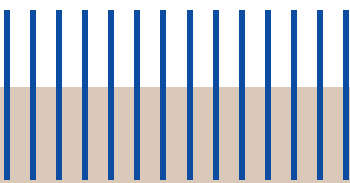
SIE WÜNSCHEN - WIR LIEFERN

SIE ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Nutzungsbedarf
- entscheiden ob Sie mieten, kaufen oder an uns zurück verkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten

WIR BIETEN ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen, auf Wunsch liefern wir auch die Daten für Ihr FM-System
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von modularen Mietgebäuden
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- eine Vorfertigung im Werk und somit kürzere Bauzeiten
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen



DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über Ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Userin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

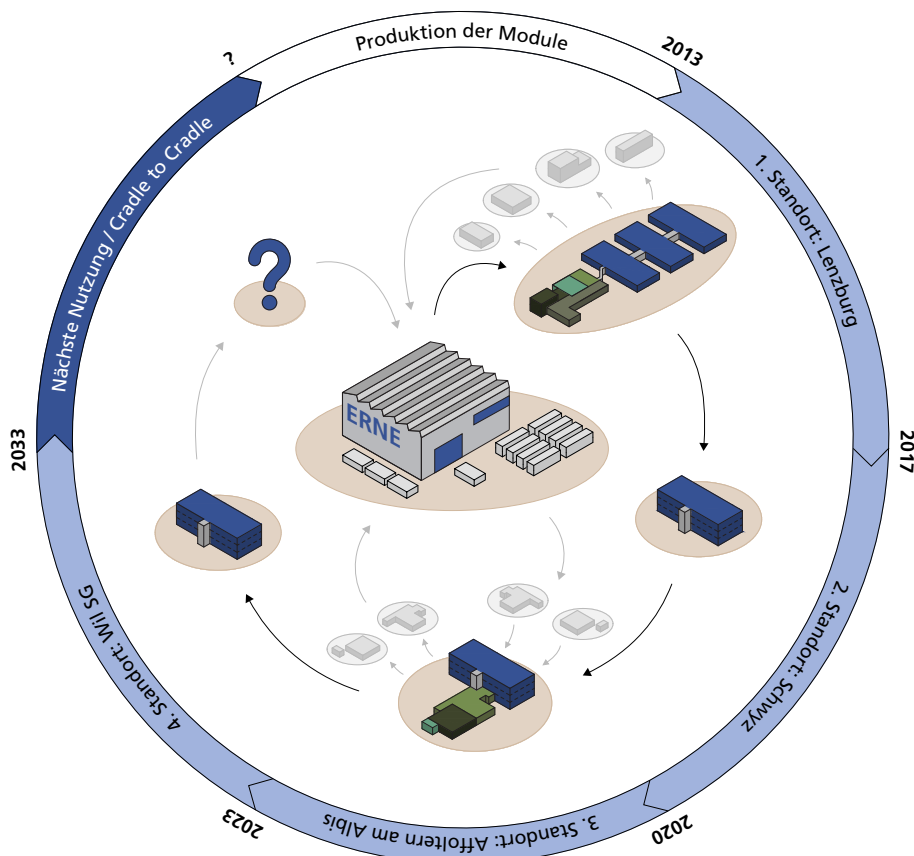
„Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m² BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNE AG HOLZBAU

Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
+41 62 869 81 81
info@erne.net
www.erne.net



Mehr zum Projekt:

