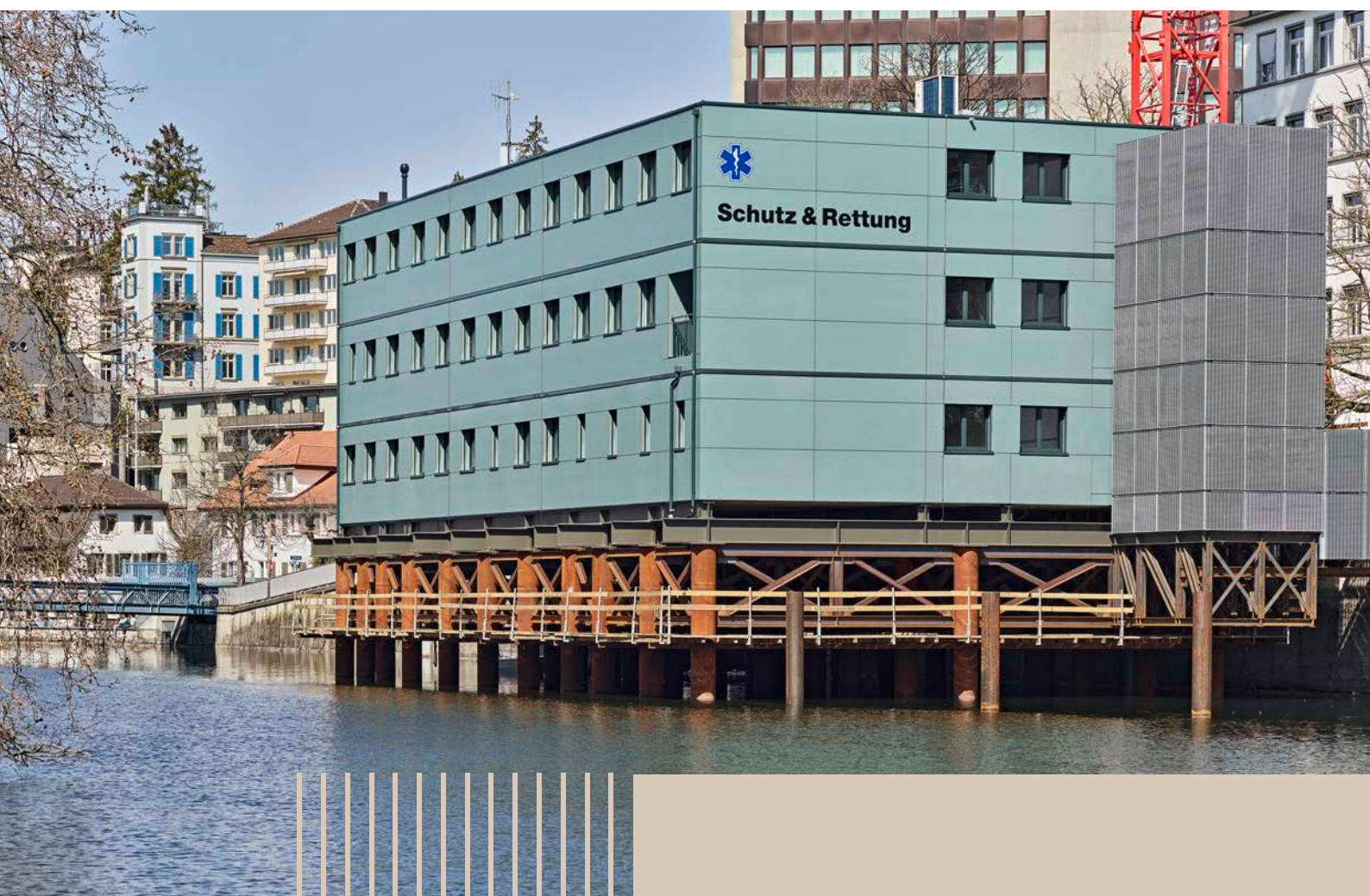


ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULANLAGE LIMMAT – ZUM MIETEN ODER KAUFEN

MEHRZWECKGEBÄUDE „LIMMAT“

bis zu 60 Räume auf bis zu 1'380 m²

AUF SIE ZUGESCHNITTEN

MEHRZWECKGEBÄUDE

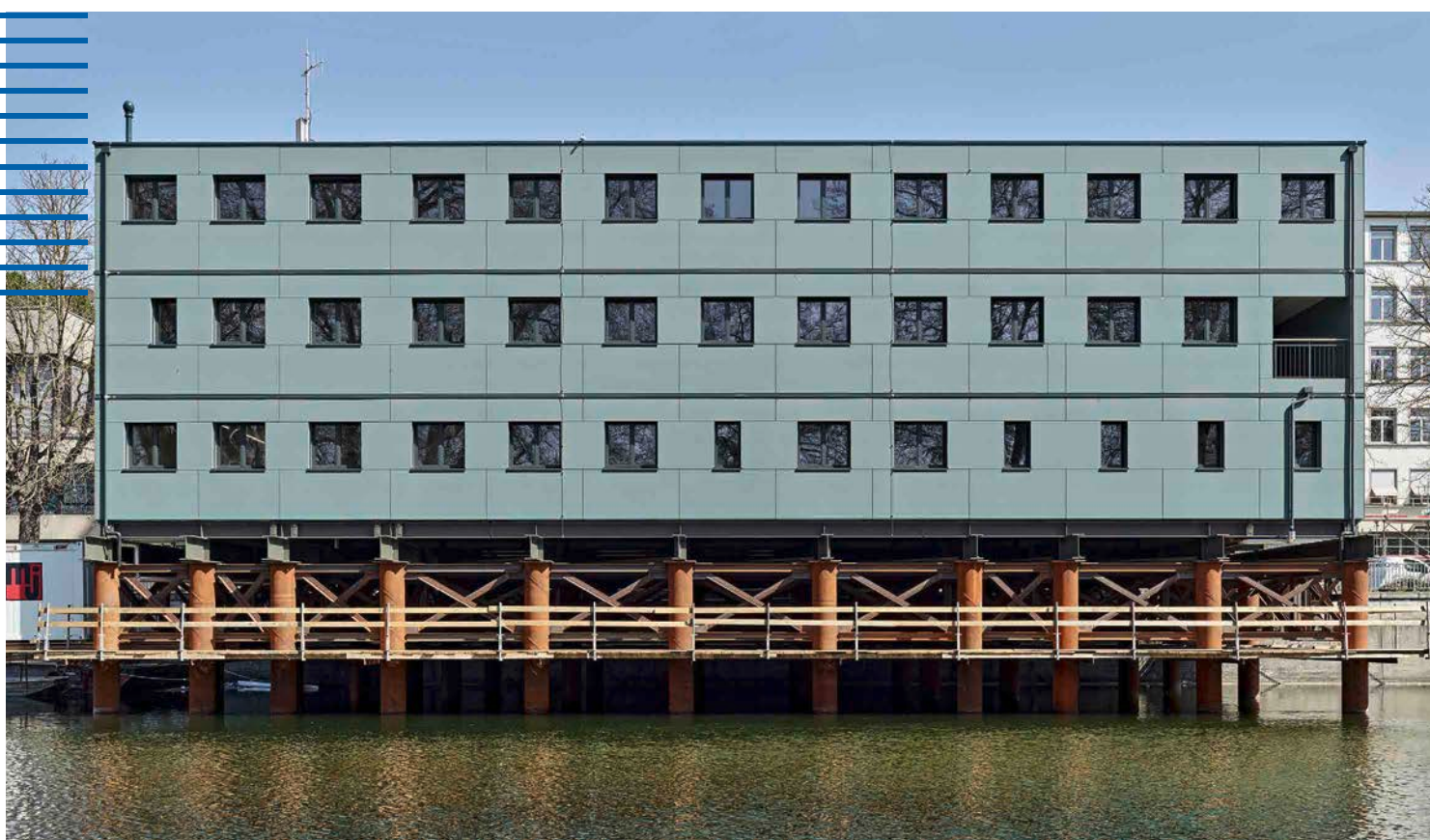
- 50 oder mehr Einzelbüros möglich
- Flexibel in der Nutzung: Büro, Verwaltung, Gesundheitswesen, etc.
- Nebenräume wie Lagerflächen oder Sanitäre Anlagen sind vorhanden.
- Erschliessung mit Aufzug und Treppenaus.
- Zuletzt als Bereitschaftsbau einer Blaulichtorganisation im Einsatz

Sie haben kurz- oder langfristigen Bedarf an qualitativ hochstehenden Räumen, zum Beispiel während einem Neu- oder Umbau, einer Sanierung oder sonstigen räumlichen Engpässen? Sie benötigen ein finanzierbares, flexibles Gebäude, das dennoch alle Normen und Auflagen erfüllt? Ihr Gebäude wurde bereits gebaut!

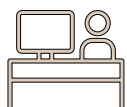
Zuletzt bot die temporäre Modulanlage „Limmat“ von ERNE mit rund 1'380 m² Fläche Platz für Einsatzkräfte, Administration und Verwaltung. Die insgesamt 46 Holzmodule wurden spezifisch auf die hohen und spezifischen Ansprüche der letzten Nutzerin angepasst.

Wir bleiben aber flexibel! Das Raumangebot kann auf Ihre konkreten Bedürfnisse angepasst werden, beispielsweise durch die Unterteilung der Räume. So können zusätzliche Büroräume entstehen, aus einer Garderobe kann ein Seminarraum werden oder Sie ordnen die Module direkt zweigeschossig an. Alles ist möglich, dank Baukastensystem.

Entspricht die heutige Konstellation nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für Sie gerne ein Angebot für eine alternative Anordnung der Module aus. Auch Erweiterungen und Modernisierungen sind möglich.



SOFORT UND FLEXIBEL



Facts zum Mehrzweckgebäude

- Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
31 m x 14 m
- Hochwertige Fassadenplatte
- Material- und Personenlift
- Zu- und Abluft im Sitzungszimmer und in den Nasszellen
- Fussbodenheizung als Trockenaufbau, die auch kühlen kann
- Hochinstallierte IT (Telepage-Anlage, GSM/UMTS, Polycom, georedundante Netzwerkerschliessung etc.)



Top Gelegenheit

- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete
- Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden



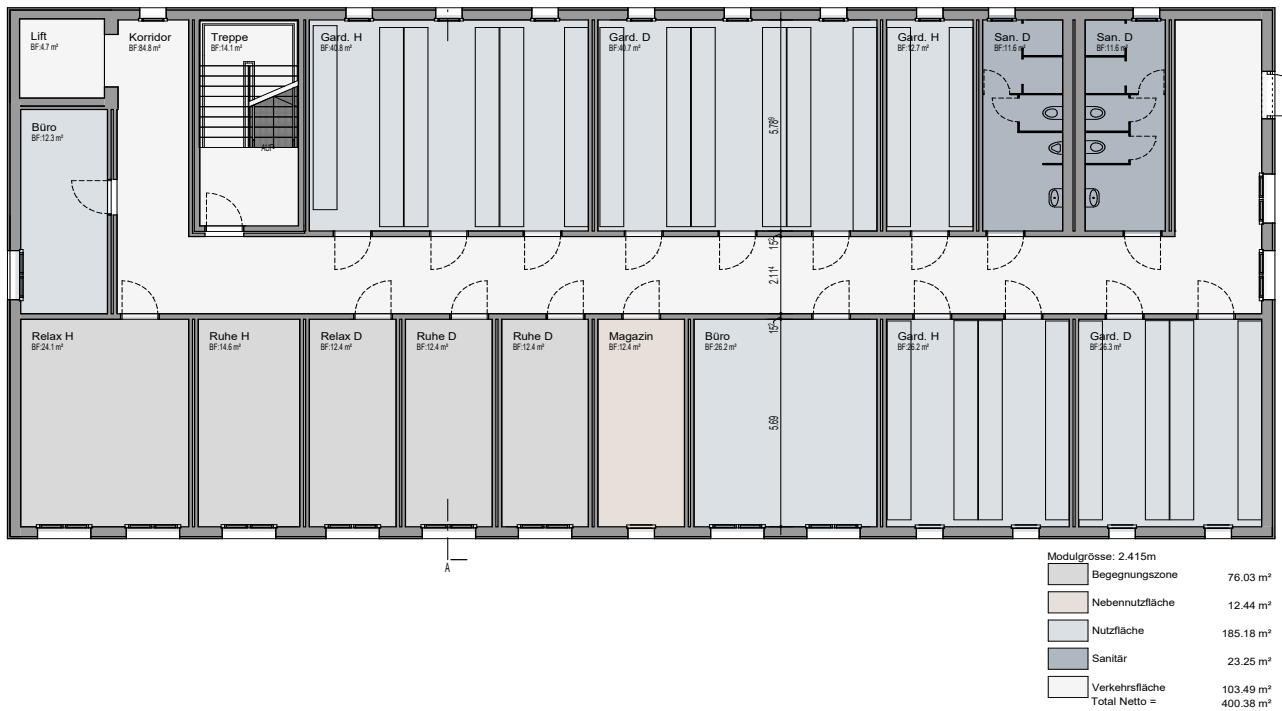
Nice to know

- Das Provisorium musste aufgrund des herrschenden Platzmangels auf der Limmat platziert werden
- Das Provisorium wurde während fünf Nachteinsätzen demontiert. Der Betrieb von Schutz und Rettung wurde zu keinem Zeitpunkt unterbrochen
- Das Gebäude steht aktuell bei uns auf dem Lagerplatz in Stein AG und kann besichtigt werden.

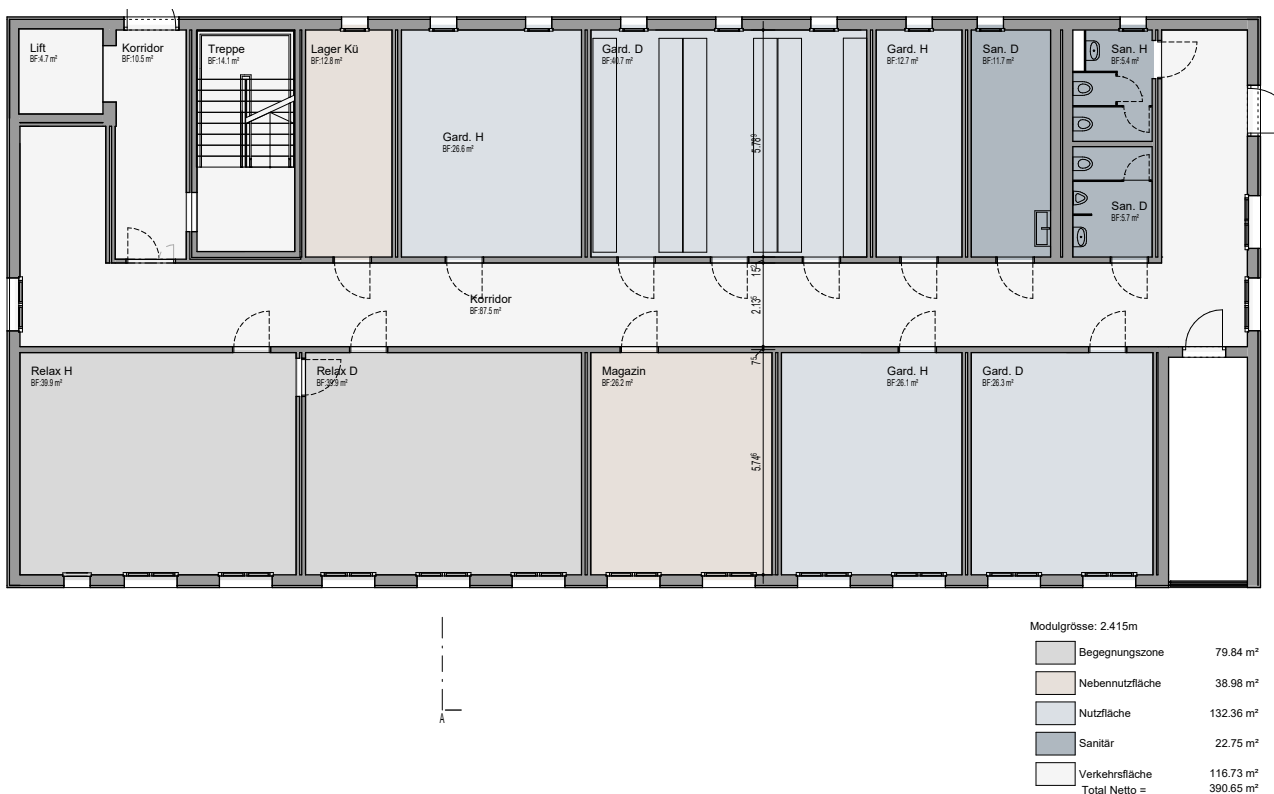


ÜBERSICHTSPLAN

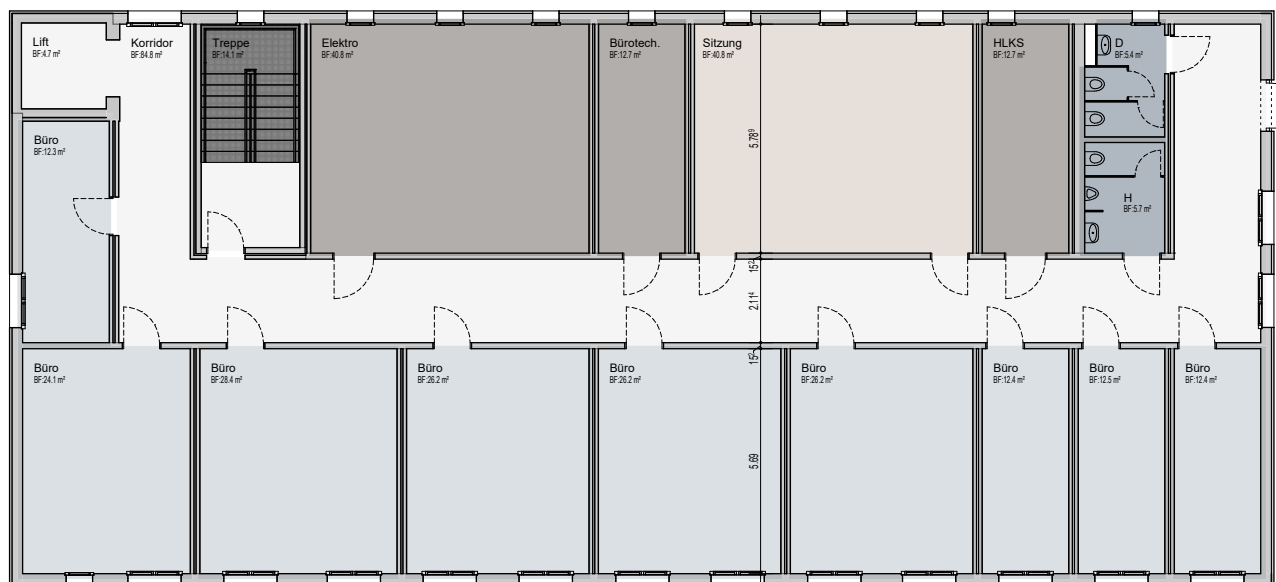
Erdgeschoss



1. OG

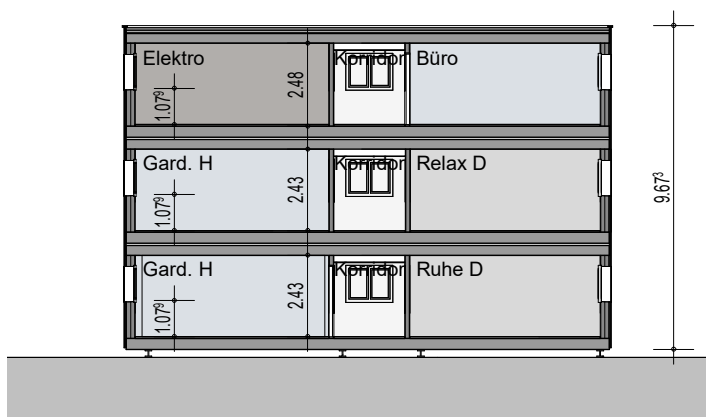


2.0G



Modulgrösse: 2.415m		
	Nebennutzfläche	40.75 m²
	Nutzfläche	180.85 m²
	Sanitär	11.07 m²
	Technik	66.07 m²
	Verkehrsfläche	103.49 m²
	Total Netto =	402.23 m²

Schnitt



IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

Optionale Planungspakete

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Optionale Ausstattungspakete

- Zusätzliche Schwachstrominstallationen, Weglaufschutz, Zutrittskontrolle, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand

Gestaltungsmöglichkeiten

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüstbare Holz oder Holz-Metallfenster, auch bodentief für mehr Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1, auch in Glas möglich

Bauliche Zusatzleistungen

- Foundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise
- Minergie-Zertifikat / Niedrigenergie-Standard in der Gebäudehülle





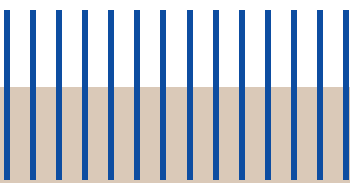
SIE WÜNSCHEN - WIR LIEFERN

Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Nutzungsbedarf
- entscheiden, ob Sie mieten, kaufen oder an uns zurück verkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen, auf Wunsch liefern wir auch die Daten für Ihr FM-System
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Occasionen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- eine Vorfertigung im Werk und somit kürzere Bauzeiten
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen
- von Büros, Ambulanzen, Bettenzimmer, Notfallzimmer bis zum Hybrid-OP



DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Use-rin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

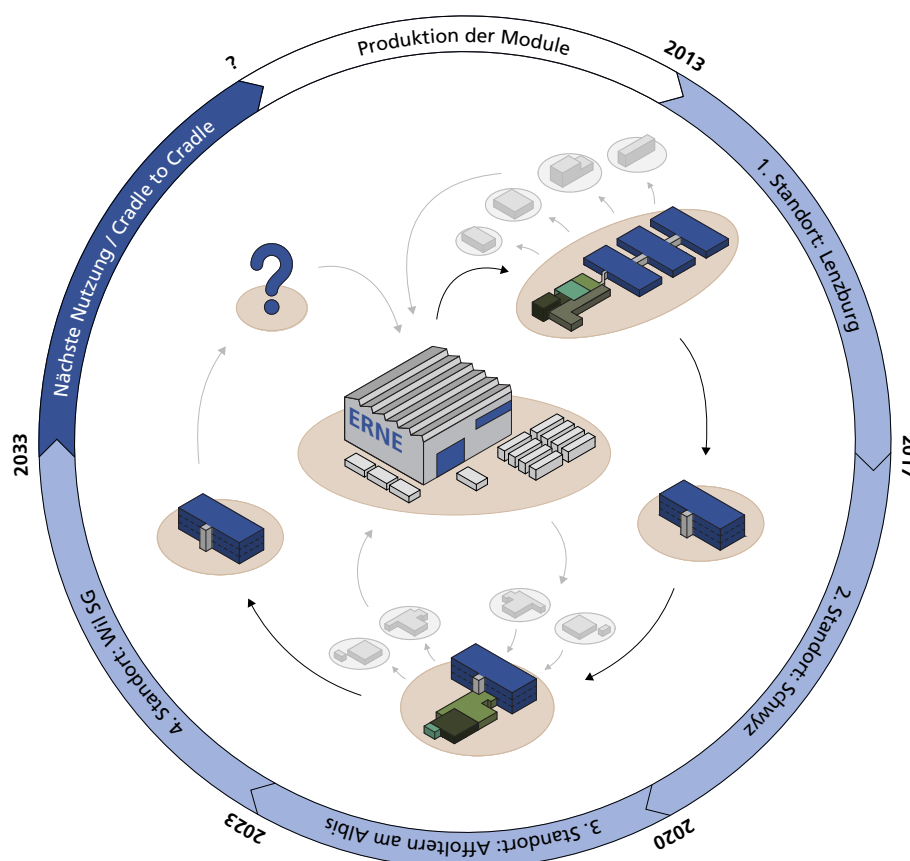
„Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m² BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNE AG Holzbau

Werkstrasse 3

CH-5080 Laufenburg

+41 62 869 81 81

info@erne.net

www.erne.net

