

ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULBAU SSH – ZUM MIETEN ODER KAUFEN

DER RAUM, DEN SIE BRAUCHEN. WETTEN?

bis zu 48 Räume auf 1'150 m²

AUF SIE ZUGESCHNITTEN

Flexibles Raumprogramm

- Bis zu 48 Räume à 15 m² möglich
- Flexible Raumeinteilung und Nutzung, je nach Bedarf
- Büro, Wohnen, Schule - alles ist möglich
- Technik- und Nebenräume sind vorhanden, können ebenfalls angepasst oder erweitert werden

Sie haben kurz- oder langfristigen Bedarf an qualitativ hochstehenden Räumen, beispielsweise während einem Neu- oder Umbau, einer Sanierung oder sonstigen räumlichen Engpässen? Sie benötigen ein finanzierbares, flexibles Gebäude, welches dennoch alle Normen und Auflagen erfüllt? Ihr Gebäude wurde bereits gebaut!

Gerne stellen wir Ihnen die wiederverwendbare Modulanlage SSH von ERNE AG Holzbau vor:

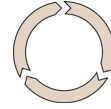
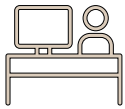
Die Modulanlage von ERNE mit rund 1'150 m² Fläche wird aktuell in sehr vielfältiger Funktion genutzt. Neben klassischen Büro- und Sitzungsräumen wurden für die medizinischen Abteilungen verschiedene Behandlungs- und Therapieräume untergebracht. Die Grösse der Räume ist jedoch nicht vorgegeben und kann auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. In grossen Räumen wie dem Gymnastikraum oder dem Labor können mittels nachrüstbaren Trennwänden zusätzliche Räume geschaffen werden.

Nicht nur die Raumeinteilung ist flexibel. Auch die Nutzung kann an Ihren Bedarf angepasst werden. Aus einem Büro wird ein Wohnzimmer, aus einem Sitzungszimmer ein Klassenraum. Wir passen uns an Sie an!

Entspricht die heutige Konstellation nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für Sie gerne ein Angebot für eine alternative Anordnung der Module aus.



SOFORT UND FLEXIBEL



Technische Facts

- Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
40.33 m x 14.27 m
- Grosszügige Innenhöhe von 2.52 m
- Flexible Raumgrössen von
11 m² bis 49 m²
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- Gebäudehülle mit 240 mm Mineral-
wolle gedämmt
- Robuste und unterhaltsame Ober-
flächen

Dauerhaft flexibel

- Das Gebäude kann ein- oder mehr-
geschossig erstellt, umgebaut,
erweitert oder reduziert werden
- Die beiden Geschosse können auto-
nom platziert werden
- Qualitativ hochwertiger Raum zu
attraktiven Preisen
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete

Re-Use Modulbau

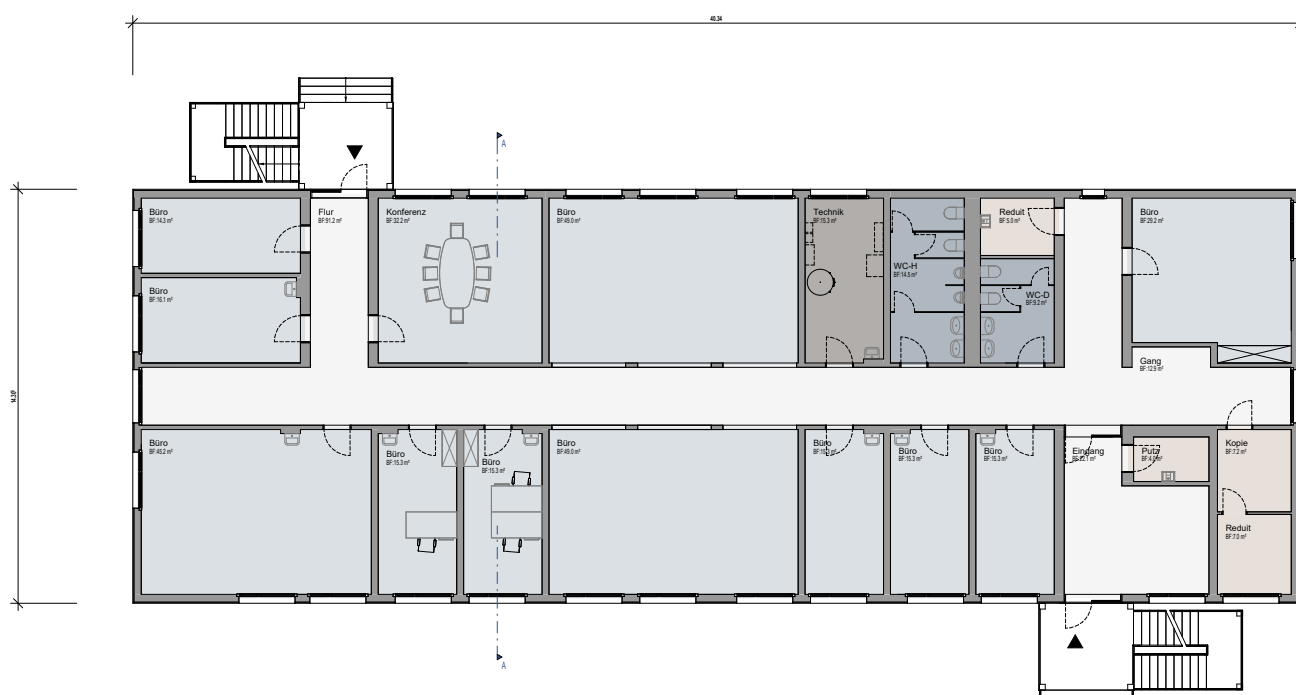
- Die ERNE-Modulbautechnologie
ermöglicht eine flexible und nach-
haltige Wiederverwendung ganzer
Gebäude über deren gesamten
Lebenszyklus.
- Das Gebäude wird heute in Horgen
ZH als Therapie- und Büroproviso-
rium im Gesundheitswesen genutzt.
- Die heutigen Nutzer sind vom Ge-
bäude überzeugt. Es bewährt sich
täglich als vollwertiger Teil der Infra-
struktur des Spitals.



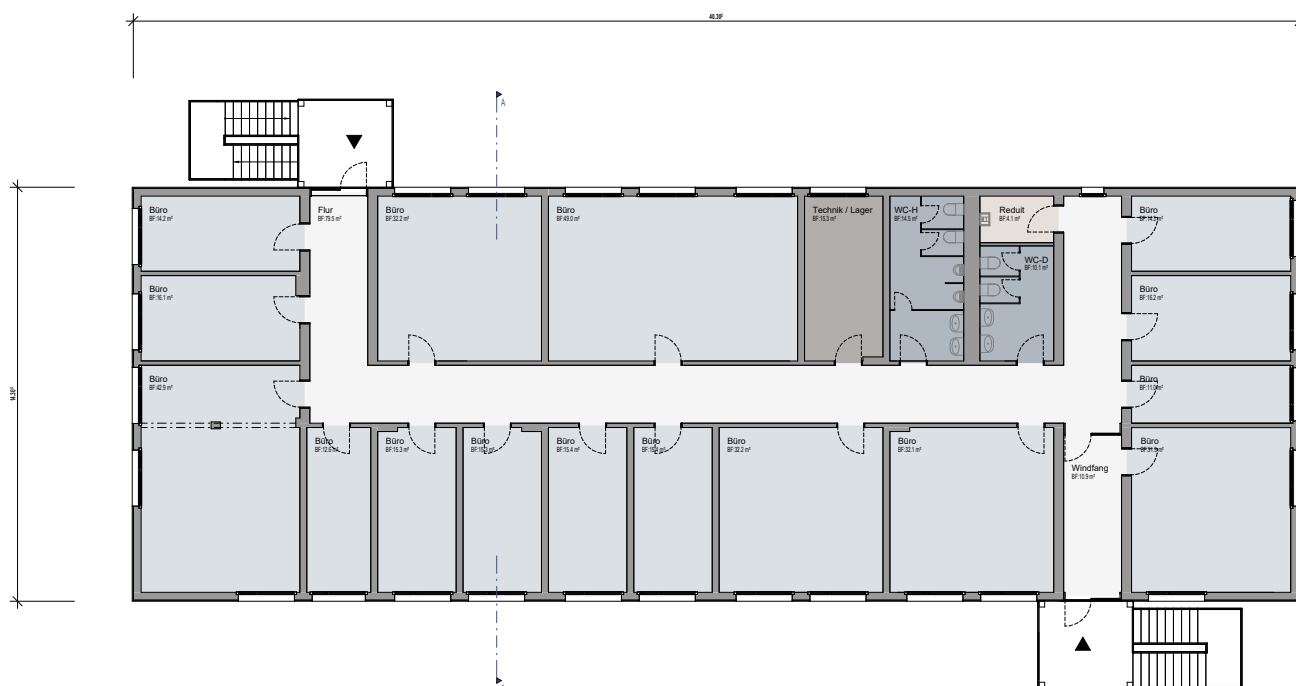
GRUNDRISSVORSCHLAG

VARIANTE BÜRO

Erdgeschoss



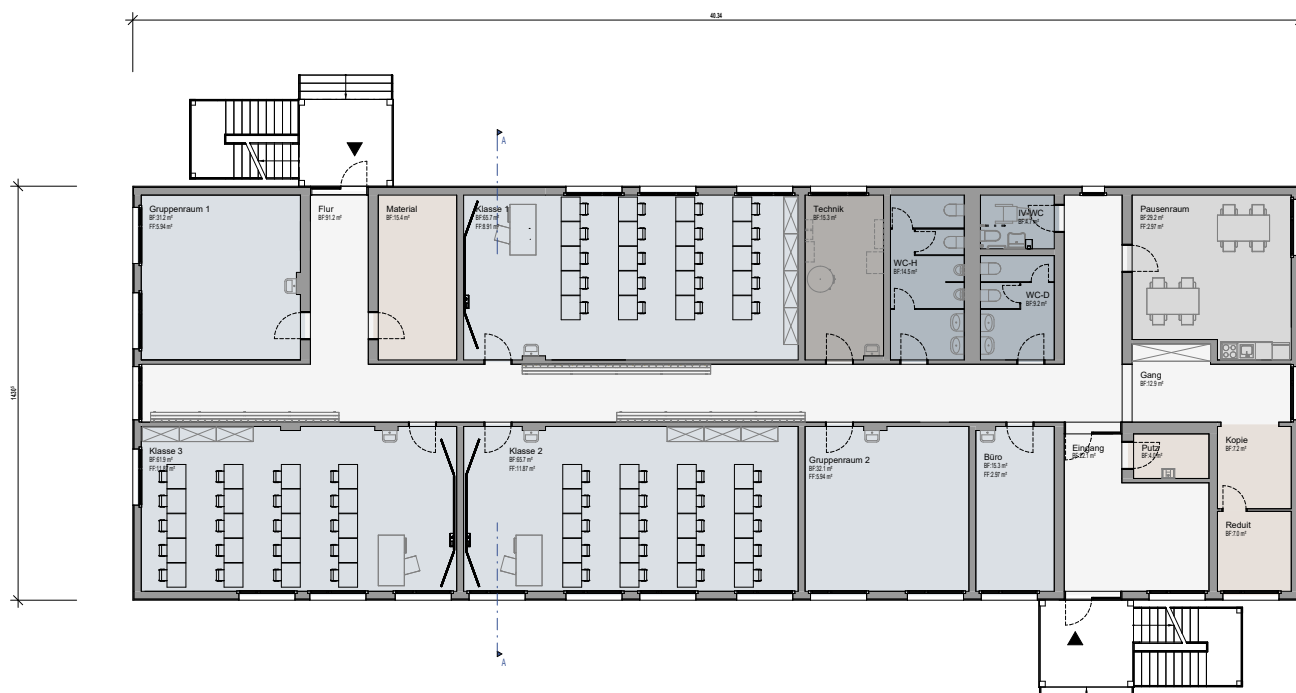
1. Obergeschoss



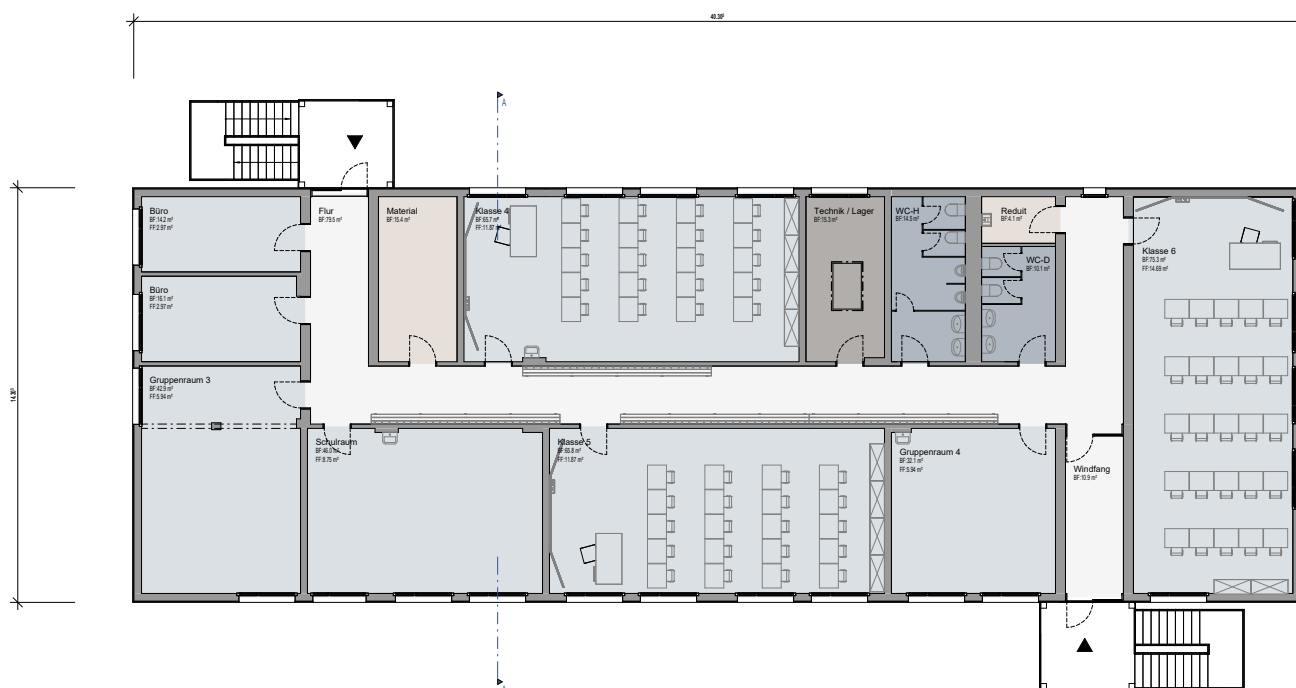
GRUNDRISSVORSCHLAG

VARIANTE BILDUNG

Erdgeschoss

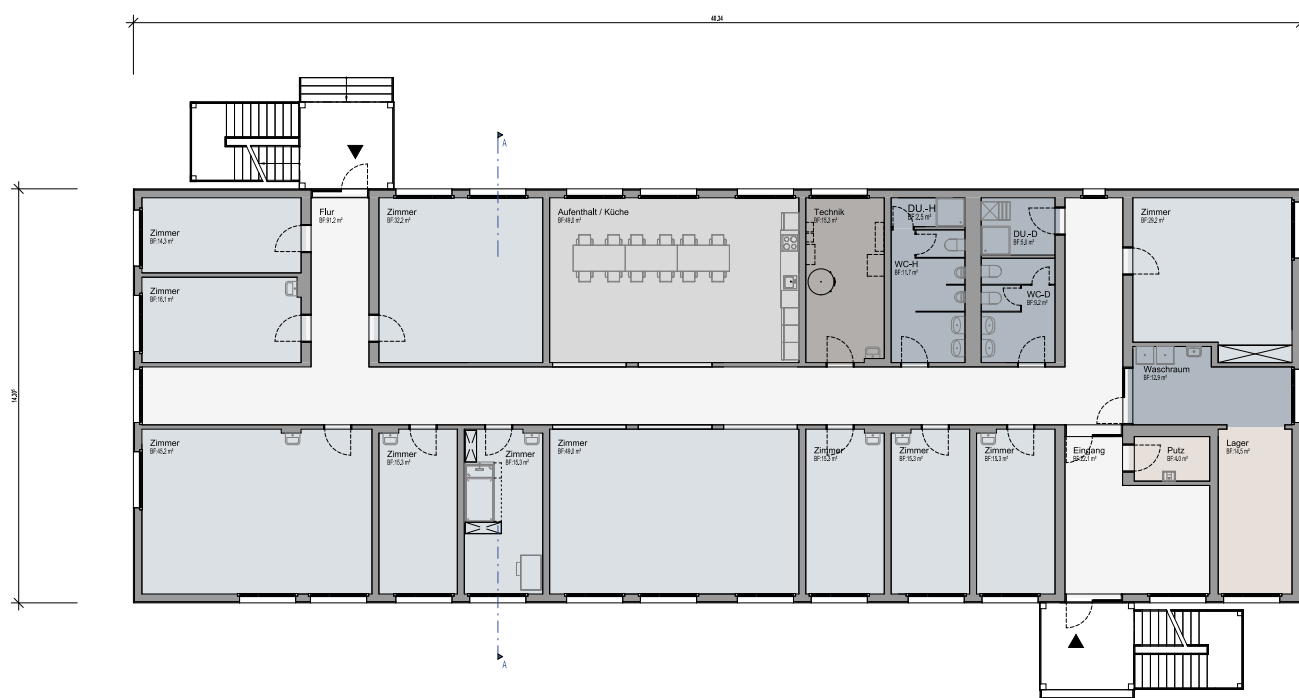


1. Obergeschoss

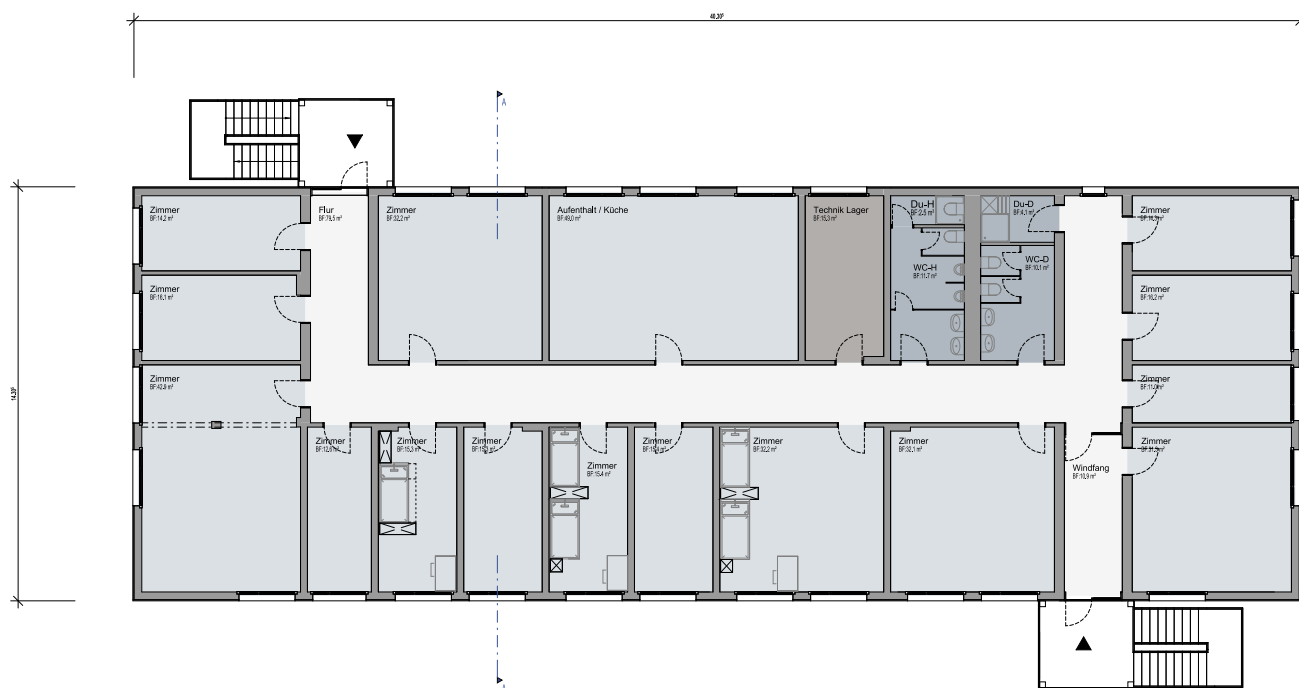


VARIANTE WOHNEN

Erdgeschoss

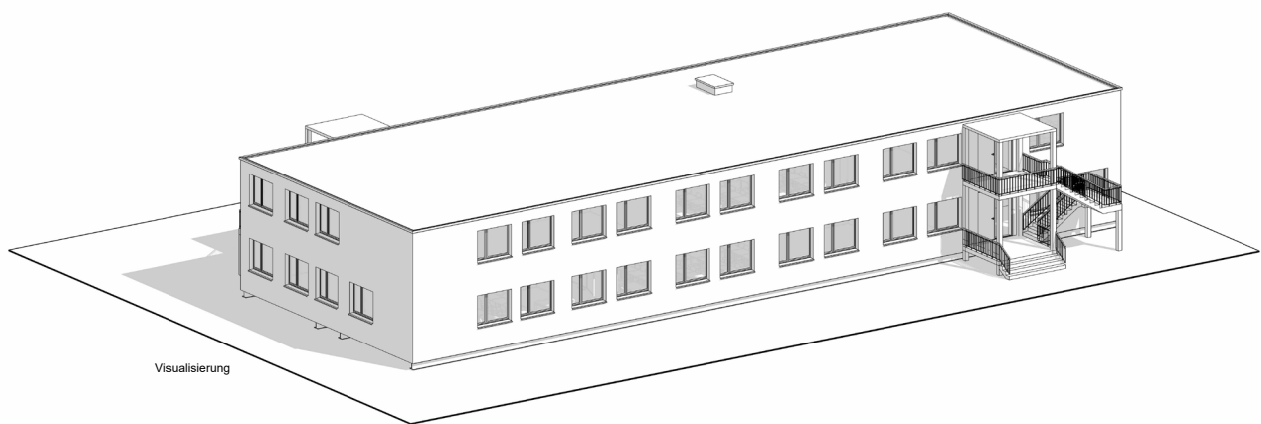


1. Obergeschoss

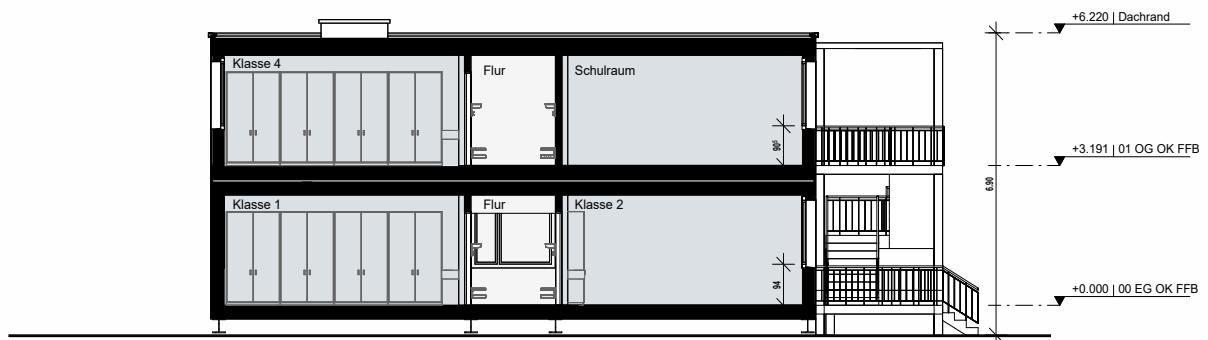


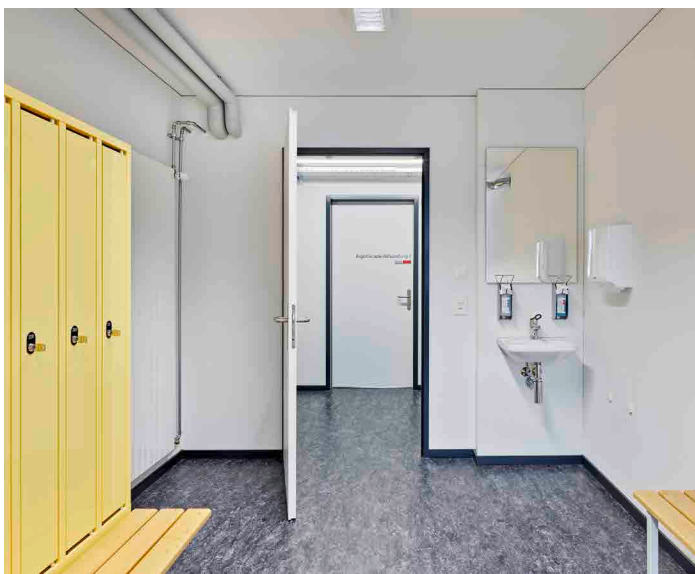
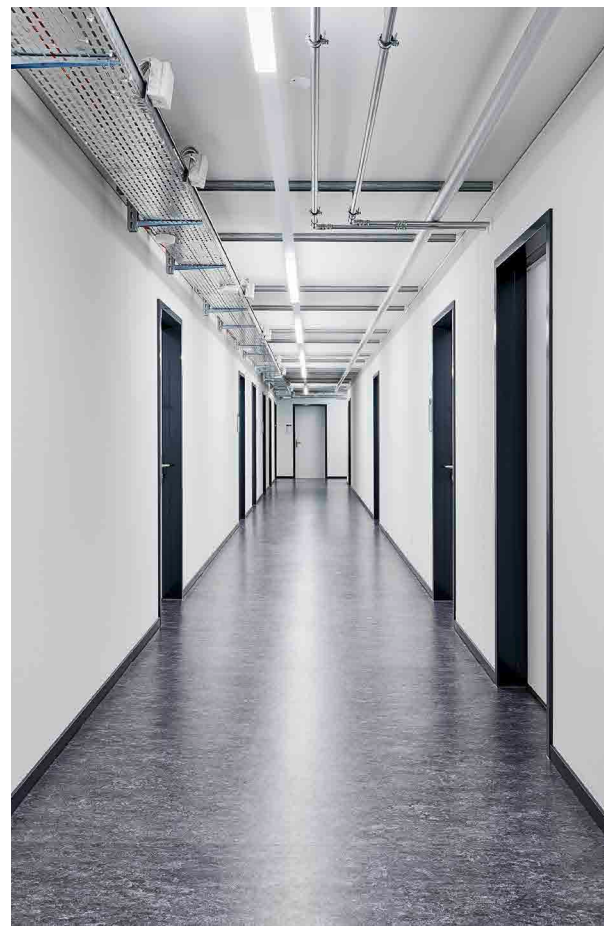
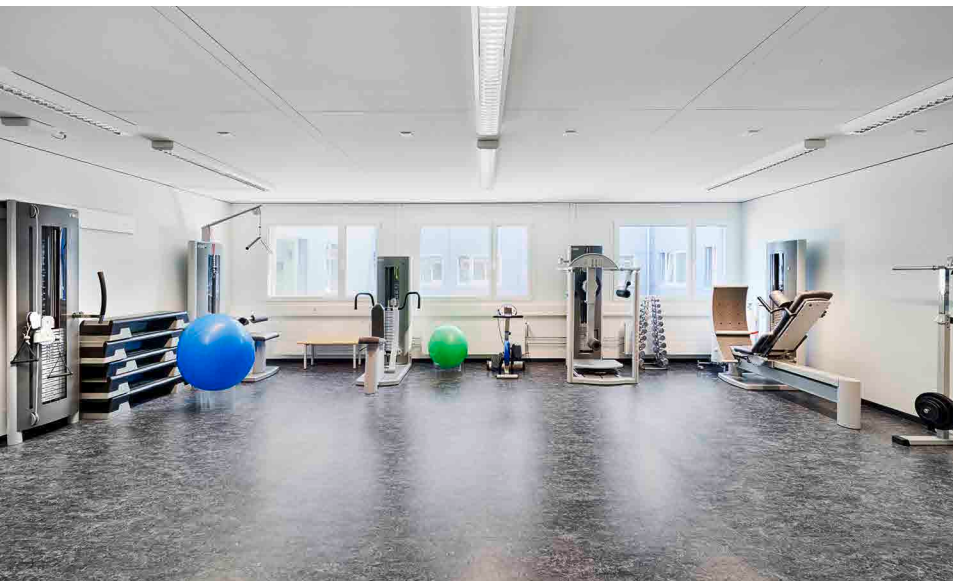
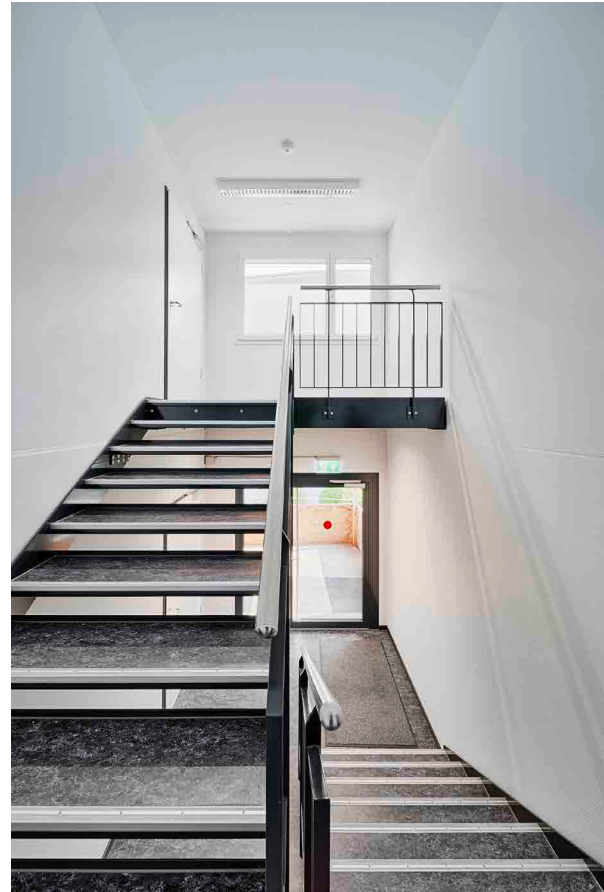
SCHNITT UND ANSICHT

Ansicht



Schnitt





IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

Optionale Planungspakete

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Optionale Ausstattungspakete

- Zusätzliche Schwachstrominstallationen, Weglaufschutz, Zutrittskontrollen, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand

Gestaltungsmöglichkeiten

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüstbare Holz oder Holz-Metallfenster, auch bodentieft für mehr Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1, auch in Glas möglich

Bauliche Zusatzleistungen

- Foundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise
- Minergie-Zertifikat / Niedrigenergie-Standard in der Gebäudehülle





SIE WÜNSCHEN – WIR LIEFERN

Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Bedarf und Ihre Bedürfnisse
- entscheiden, ob Sie kaufen, mieten oder kaufen und an uns zurückverkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten von ERNE.

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen, auf Wunsch liefern wir auch die Daten für Ihr FM-System
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Re-Use-Modulen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen

DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Use-rin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

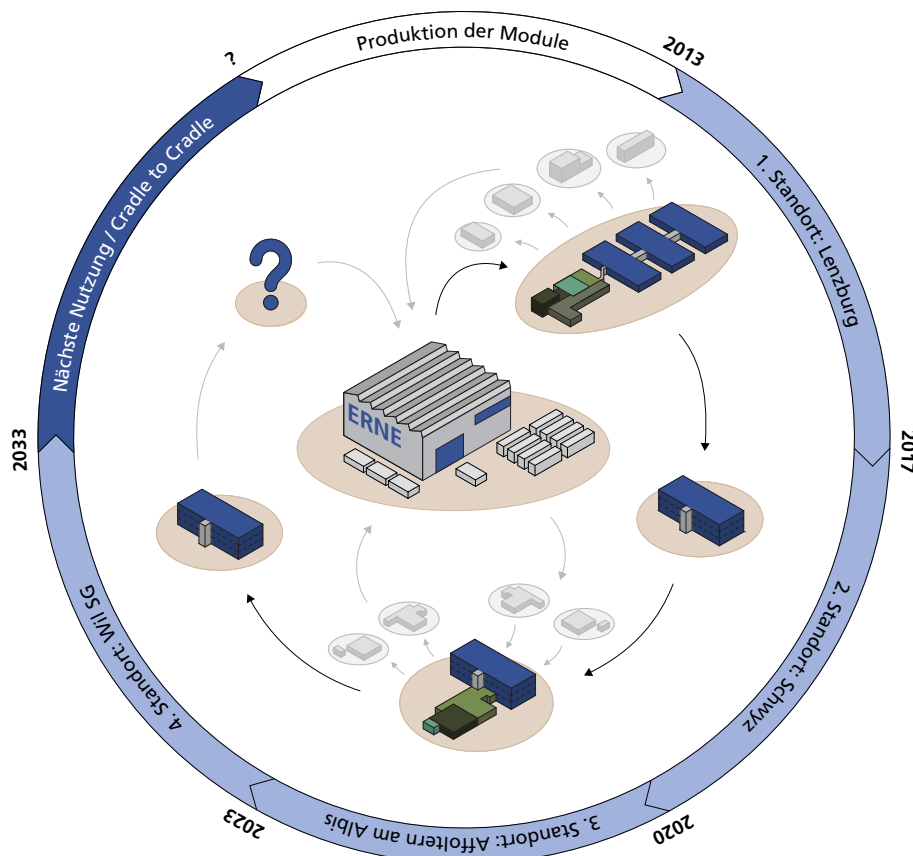
„Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m² BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNE AG Holzbau

Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
+41 62 869 81 81
info@erne.net
www.erne.net



Weitere Projekte:

