

# ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULANLAGE „SINSHEIM“ – ZUM MIETEN ODER KAUFEN

# MODULARER BILDUNGSBAU

Acht Unterrichtsräume, ein Lehrerzimmer, ein Mehrzweckraum und ein Grupperaum auf zwei Geschossen

# WIE FÜR SIE GEMACHT

## MODULARES BILDUNGSGEBÄUDE

- 8 Unterrichtsräume mit ca. 68 m<sup>2</sup>
- 1 Mehrzweckraum à 85 m<sup>2</sup>
- 1 Gruppenraum à 50 m<sup>2</sup>
- 1 Lehrerzimmer à 33 m<sup>2</sup>
- 1 Garderobe à 17.5 m<sup>2</sup>
- Sanitärräume auf beiden Etagen

## **Brauchen Sie schnell und unkompliziert zusätzlichen Schulraum, der mehr kann als nur Platz bieten?**

Unser zweigeschossiger Pavillon „Sinsheim“ mit 8 Klassenzimmern ist sofort verfügbar, vielfach erprobt und bietet die ideale Lösung für die wachsenden Anforderungen im Bildungswesen. Hochwertig gebaut aus Holz, schafft er eine Atmosphäre, die Lernen und Wohlfühlen verbindet – flexibel, nachhaltig, schnell.

Ergänzt wird das Raumprogramm mit Gruppenräumen, Lehrerzimmer, Garderobe und den erforderlichen Sanitär- und Technikanlagen. Insgesamt besteht das Gebäude aus 24 Modulen in Holz-Modulbauweise und 2 Liftmodulen. Diese wurden im Werk komplett ausgebaut und werden bezugsbereit angeliefert.

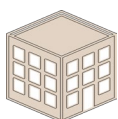
Dank des modularen Konzepts lässt sich der Bau über Jahrzehnte hinweg an neue Bedürfnisse anpassen und wiederverwenden. Erweiterungen sind mit unserem Baukastensystem einfach möglich.

Diese Flexibilität zeigt sich auch bei den Finanzierungsmöglichkeiten. Unsere Schul-Pavillons können Sie kaufen, mieten oder mit einer Rückkaufoption ausstatten.

Eine Investition in die Zukunft, die heute wirkt und morgen trägt. Sprechen Sie uns an – wir zeigen Ihnen, wie schnell Ihr Raumproblem gelöst sein kann.



# SOFORT VERFÜGBAR 100 % FLEXIBEL



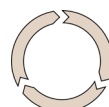
## Eckdaten des Modulbaus

- 26 Module in Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung  
38.02 m x 14.92 m x 6.74 m
- Innenraumhöhe von 2.75 m in den Klassen und 2.50m in den Korridoren
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- Robuste, pflegeleichte Oberflächen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- autonomes Gebäude
- sofort Verfügbar



## Dauerhaft flexibel

- Das Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden
- Raumeinteilung und Nutzung sind flexibel und können auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden



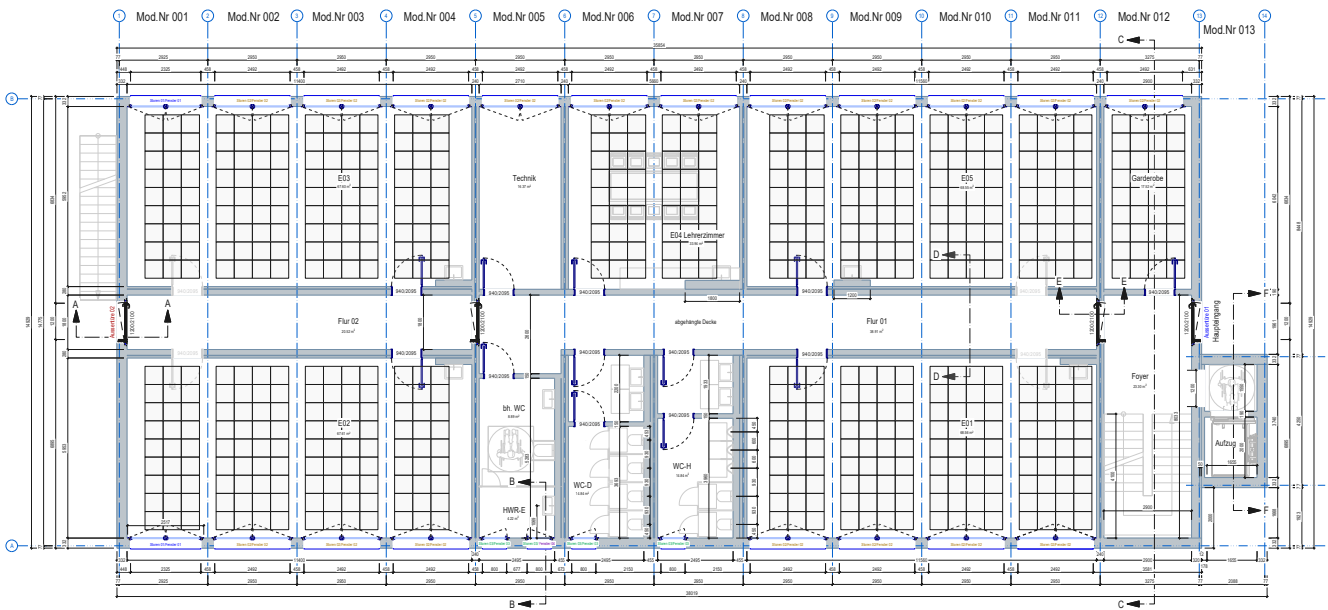
## Re-Use Modulbau

- Die ERNE-Modulbautechnologie ermöglicht eine flexible und nachhaltige Wiederverwendung ganzer Gebäude über deren gesamten Lebenszyklus.
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen.
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete

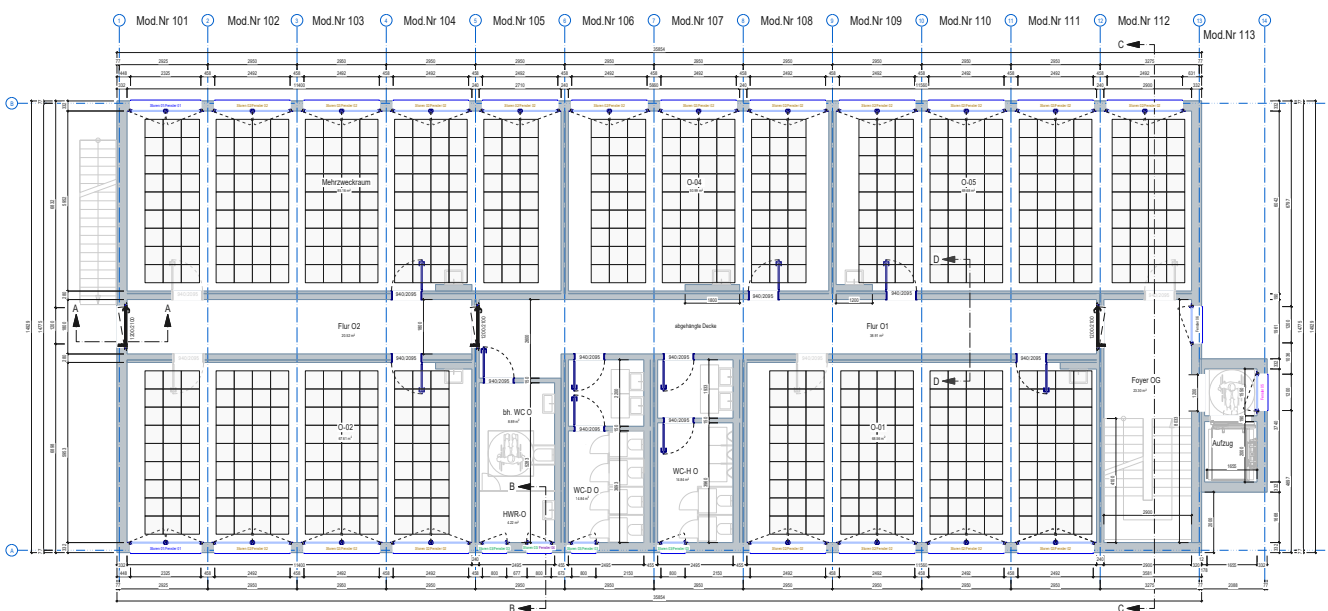


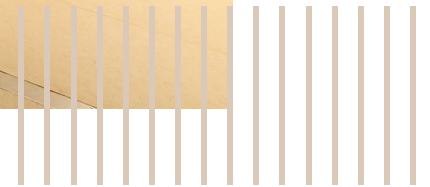
# ÜBERSICHTSPLAN

## Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss





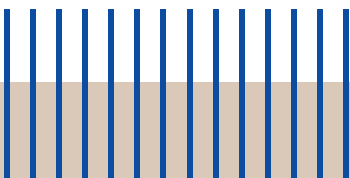
# SIE WÜNSCHEN – WIR LIEFERN

## Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Bedarf und Ihre Bedürfnisse
- entscheiden, ob Sie kaufen, mieten oder kaufen und an uns zurückverkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten von ERNE

## Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Modulen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen



# DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über Ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Userin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

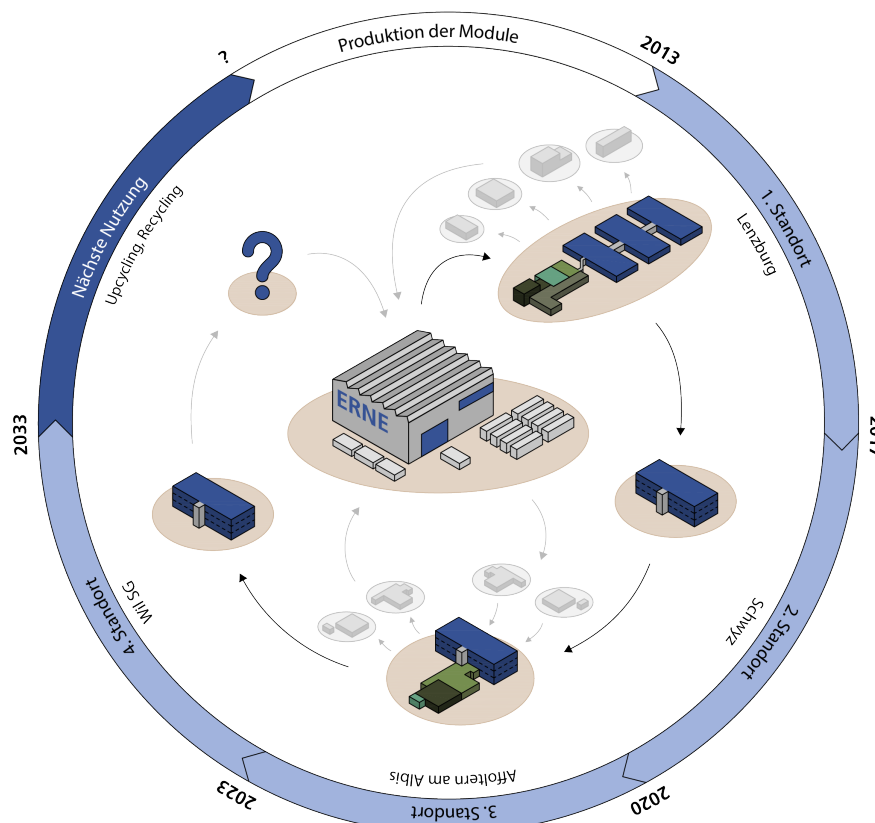
## „Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m<sup>2</sup> BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden





**ERNE GMBH**

Am Hans-Teich 14  
DE-51674 Wiehl  
+49 2262 69 94 50  
info@erne.net  
www.erne.net



Weitere Projekte:

