

ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULANLAGE „IMMENSEE“ - ZUM MIETEN ODER KAUFEN

MODULARER BILDUNGSBAU

4 Unterrichts- und 2 Gruppenräume auf 2 Geschossen

WIE FÜR SIE GEMACHT

MODULARES BILDUNGSGEBÄUDE

- 4 Unterrichtsräume à 69 m²
- 2 Gruppenräume à 13.5 m²
- Sanitärräume

Brauchen Sie schnell und unkompliziert zusätzlichen Schulraum, der mehr kann als nur Platz bieten?

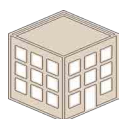
Die 2-geschossige Modulanlage von ERNE mit rund 425 m² Fläche bietet Platz für vier grossräumige Klassenzimmer. Ergänzt wird das Raumangebot mit zwei Gruppen- und dazugehörigen Nebenräumen für Technik und Sanitäranlagen. Insgesamt besteht das Gebäude aus 16 Modulen in Holz-Modulbauweise. Diese wurden im Werk komplett ausgestattet und bezugsbereit angeliefert.

Der Zugang beider Geschosse erfolgt über eine gedeckte Aussentreppe.

Entspricht die heutige Konstellation des Gebäudes nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für Sie gerne ein Angebot mit einer alternativen Anordnung der Module aus. Auch Erweiterungen und Modernisierungen sind möglich.



SOFORT UND FLEXIBEL



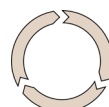
Eckdaten des Modulbaus

- 16 Module in Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
23.7 m x 8.95 m x 7.38 m
- Grosszügige Innenraumhöhe
von 2.80 m
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- Robuste, pflegeleichte Oberflächen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- autonomes Gebäude
- Verfügbar ab Winter 26/27



Dauerhaft flexibel

- Das Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden
- Das Gebäude wurde 2025 erstellt und wird in Immensee als Schulprovisorium genutzt.



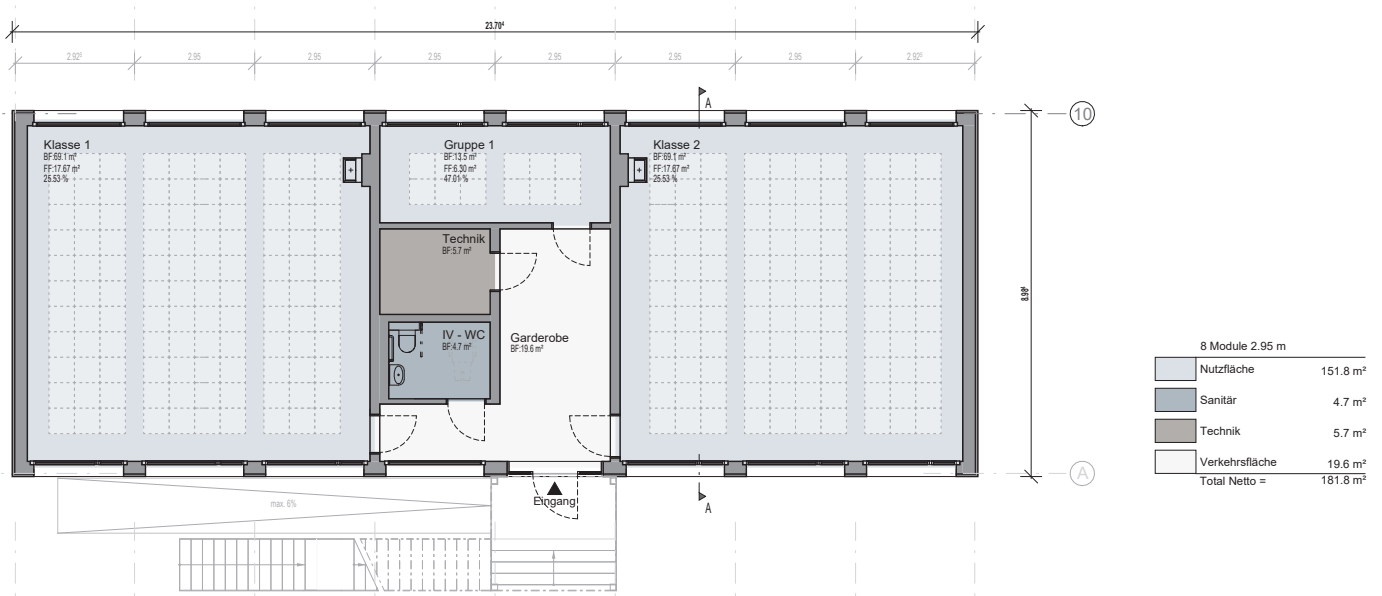
Re-Use Modulbau

- Die ERNE-Modulbautechnologie ermöglicht eine flexible und nachhaltige Wiederverwendung ganzer Gebäude über deren gesamten Lebenszyklus.
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen.
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete

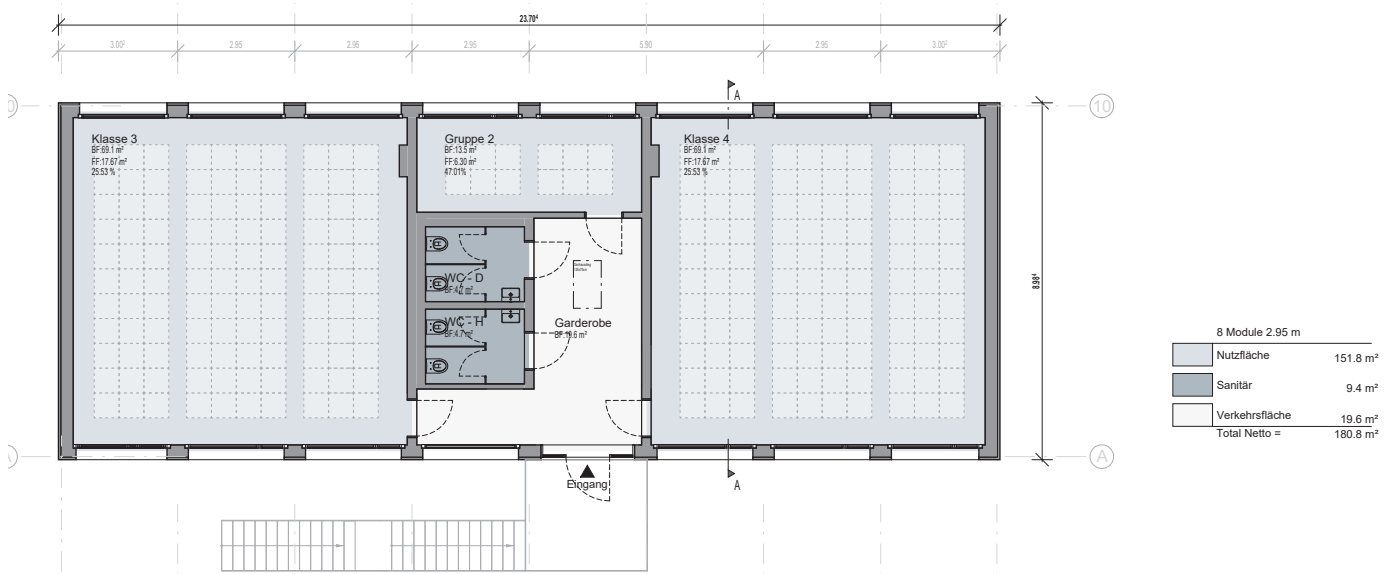


ÜBERSICHTSPLAN

Erdgeschoss

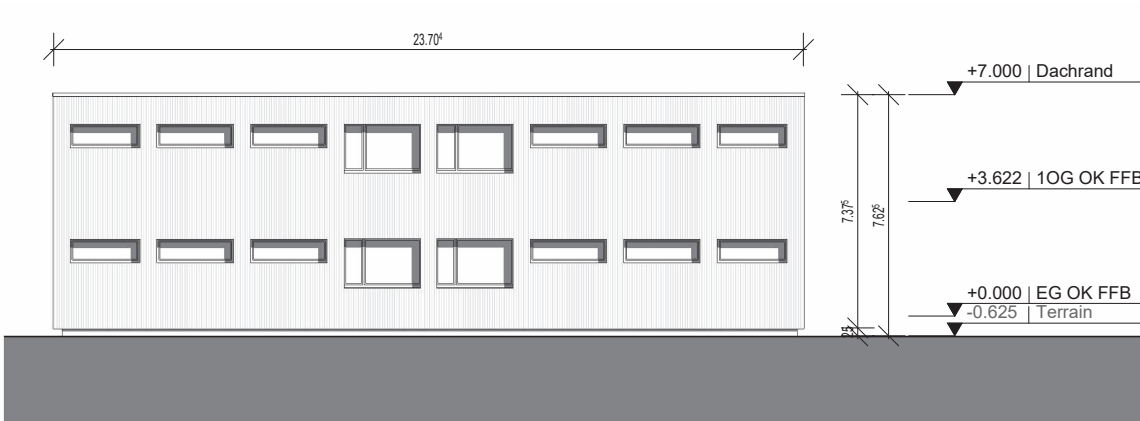


1. Obergeschoss

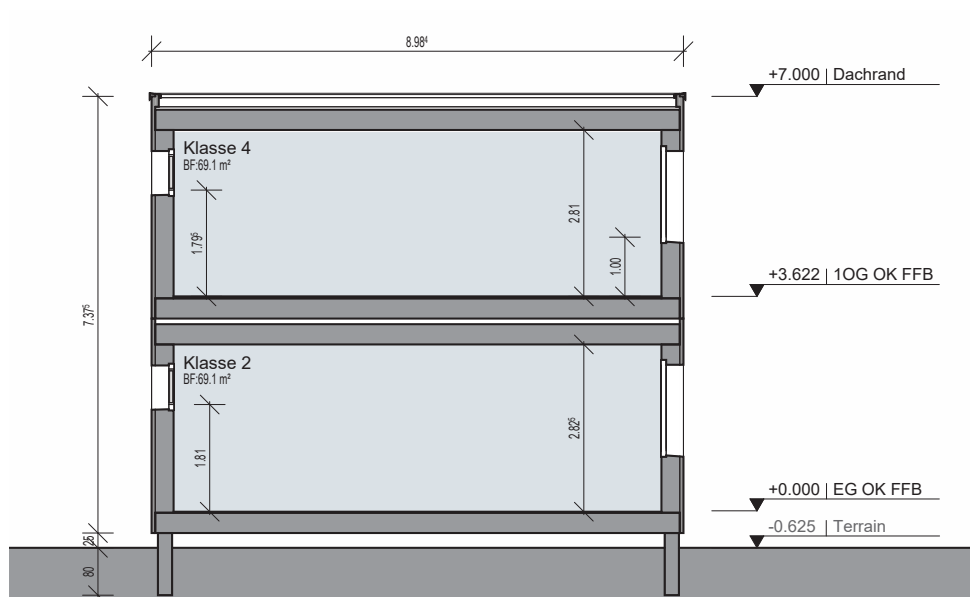


SCHNITT UND ANSICHT

Schnitt A



Schnitt B



IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

Optionale Planungspakete

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Optionale Ausstattungspakete

- Zusätzliche Schwachstrominstallatio-
nen, Weglaufschutz, Zutrittskontrol-
le, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderun-
gen, Planung und Ausführung
- Erschliessung der bestehenden
Medien vom Bestand

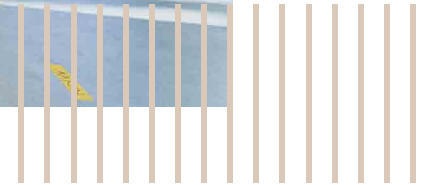
Gestaltungsmöglichkeiten

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüstbare Holz oder Holz-Me-
tallfenster, auch bodentief für mehr
Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brand-
schutzanforderungen bis EI60 RF1,
auch in Glas möglich

Bauliche Zusatzleistungen

- Foundationen und Erdbau je nach
Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung
an den Bestand in offener oder ge-
schlossener Bauweise
- Minergie-Zertifikat / Niedrigenergie-
Standard in der Gebäudehülle





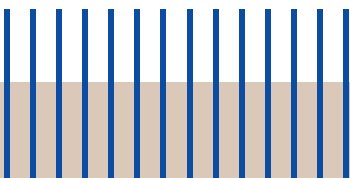
SIE WÜNSCHEN – WIR LIEFERN

Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Bedarf und Ihre Bedürfnisse
- entscheiden, ob Sie kaufen, mieten oder kaufen und an uns zurückverkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten von ERNE

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Modulen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen



DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über Ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Userin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

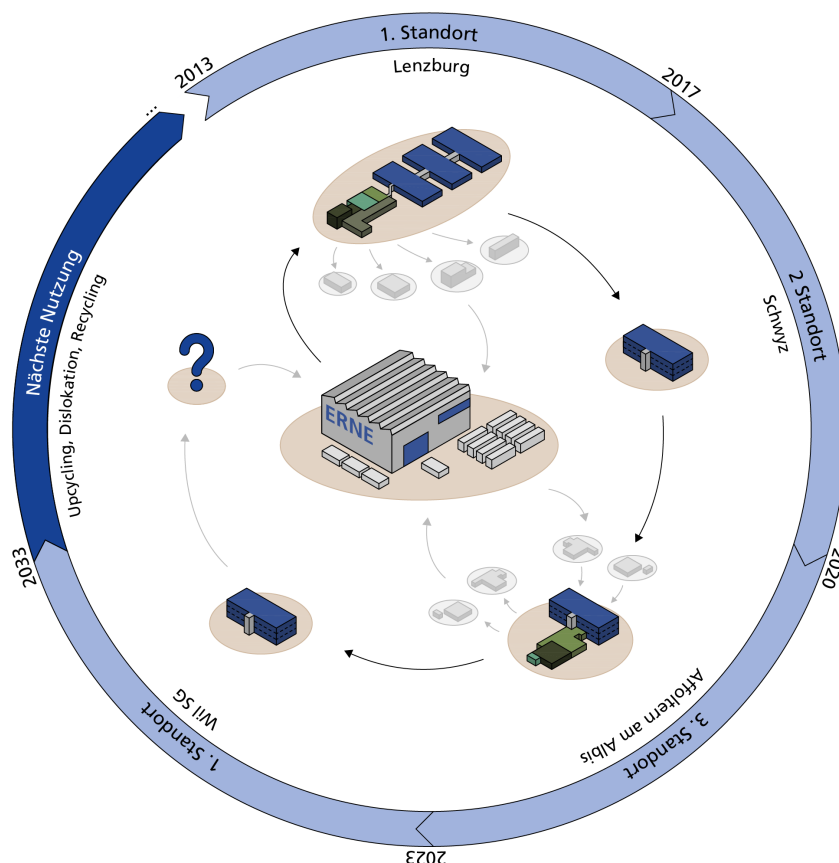
„Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m² BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNE AG HOLZBAU

Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
+41 62 869 81 81
info@erne.net
www.erne.net



Weitere Projekte:

