

# ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULANLAGE "DECON" - ZUM MIETEN ODER KAUFEN

## Flexibler Büropavillon

bis zu 25 Arbeitsplätze auf 2 Geschossen

# AUF SIE ZUGESCHNITTEN

## FLEXIBLES BÜROGEBÄUDE

- Je nach Aufteilung der Räume können bis zu 25 Arbeitsplätze untergebracht werden.
- Einzelbüros, Openspace, kleine oder grosse Sitzungszimmer - alles ist möglich.
- Nebenräume wie WCs und Technikzentrale sind vorhanden
- Innenliegendes Treppenaus

Sie haben kurz- oder langfristigen Bedarf an qualitativ hochstehenden Räumen, zum Beispiel während einem Neu- oder Umbau, einer Sanierung oder sonstigen räumlichen Engpässen? Sie benötigen ein finanzierbares, flexibles Gebäude, das dennoch alle Normen und Auflagen erfüllt? Ihr Gebäude wurde bereits gebaut!

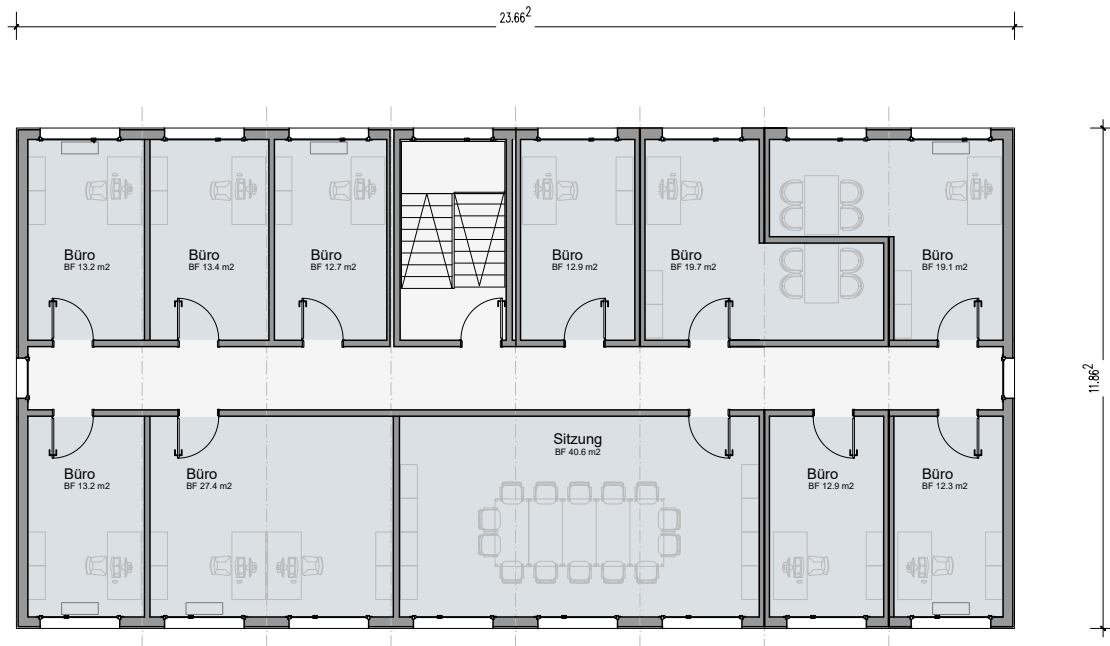
Zuletzt bot die temporäre Modulanlage von ERNE mit rund 500 m<sup>2</sup> Fläche Platz für Administration und Verwaltung einer Schwesterfirma. Die insgesamt 16 Holzmodule wurden in Raumaufteilung und Ausstattung auf die Bedürfnisse der letzten Mieterin angepasst.

Wir bleiben aber flexibel! Das Raumangebot kann auf Ihre konkreten Bedürfnisse angepasst werden, beispielsweise durch die Unterteilung der Räume. So können zusätzliche Büroräume entstehen. Aus einem Büro kann ein Sitzungszimmer werden oder Sie ordnen die Module alternativ an. Alles ist möglich, dank Baukastensystem

Entspricht die heutige Konstellation nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für Sie gerne ein Angebot für eine alternative Anordnung der Module aus. Auch Erweiterungen und Modernisierungen sind möglich.



# ÜBERSICHTSPLAN



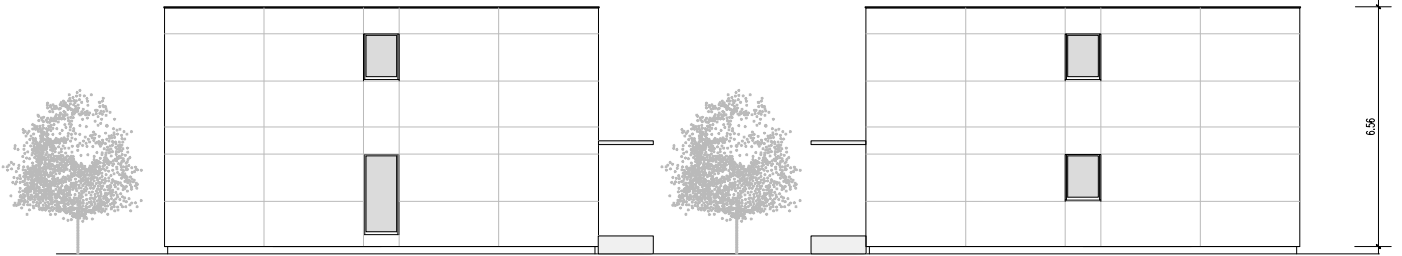
Obergeschoss

Nutzfläche	197.4 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	51.5 m <sup>2</sup>
<b>Total Netto</b>	<b>248.9 m<sup>2</sup></b>



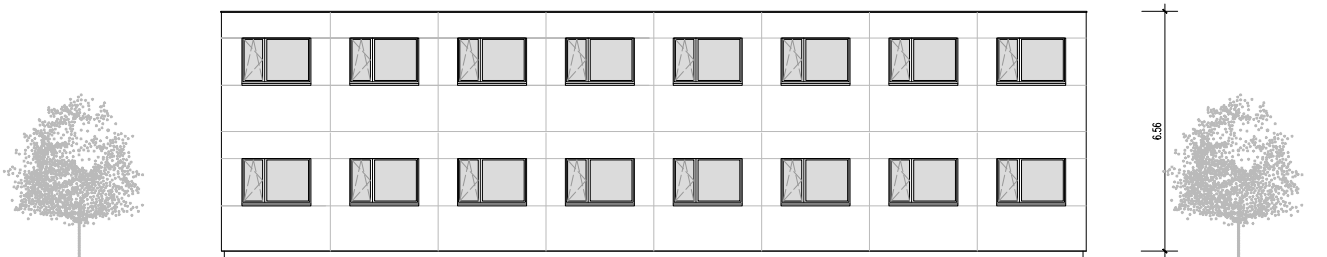
Erdgeschoss

Nutzfläche	157.2 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	67.7 m <sup>2</sup>
Sanitär	12.7 m <sup>2</sup>
Technik	11.7 m <sup>2</sup>
<b>Total Netto</b>	<b>249.3 m<sup>2</sup></b>

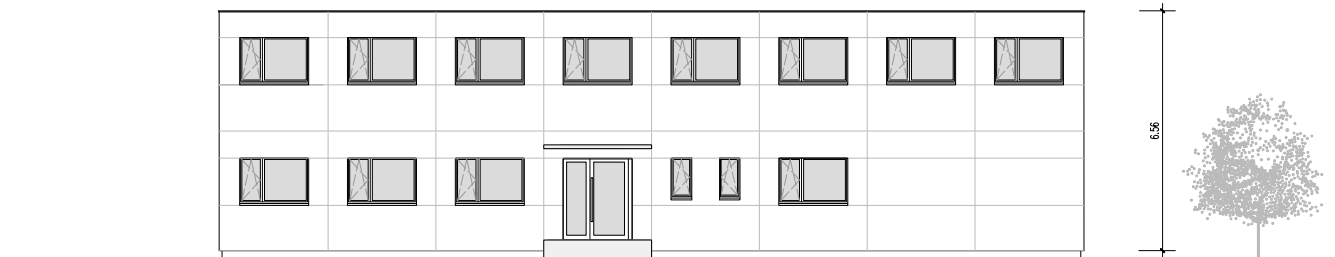


Fassade West

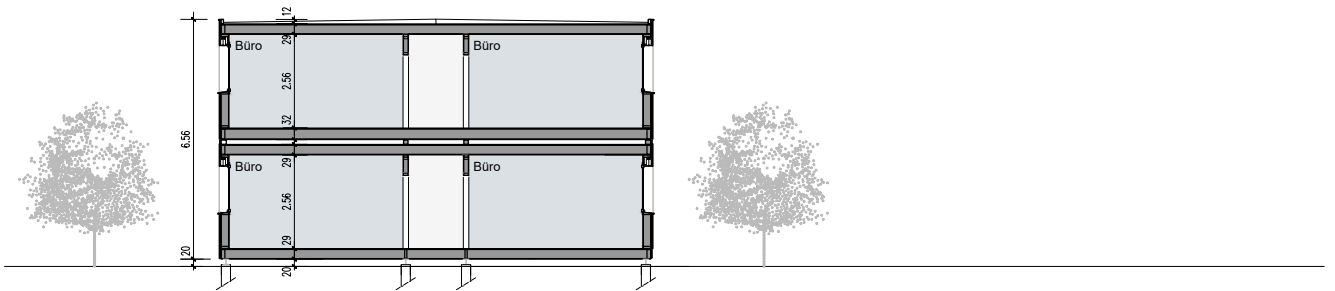
Fassade Ost



Fassade Nord

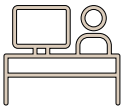


Fassade Süd



Schnitt

# SOFORT UND FLEXIBEL



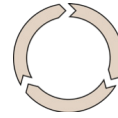
## Facts zum Mehrzweckgebäude

- Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung 24 m x 12 m
- mehrere Büro und Sitzungszimmer in unterschiedlichen Grössen
- Hochwertige Fassadenplatte
- zentrale Innentreppe
- Zu- und Abluft im Sitzungszimmer und in den Nasszellen
- kleine Küche im Flur integriert



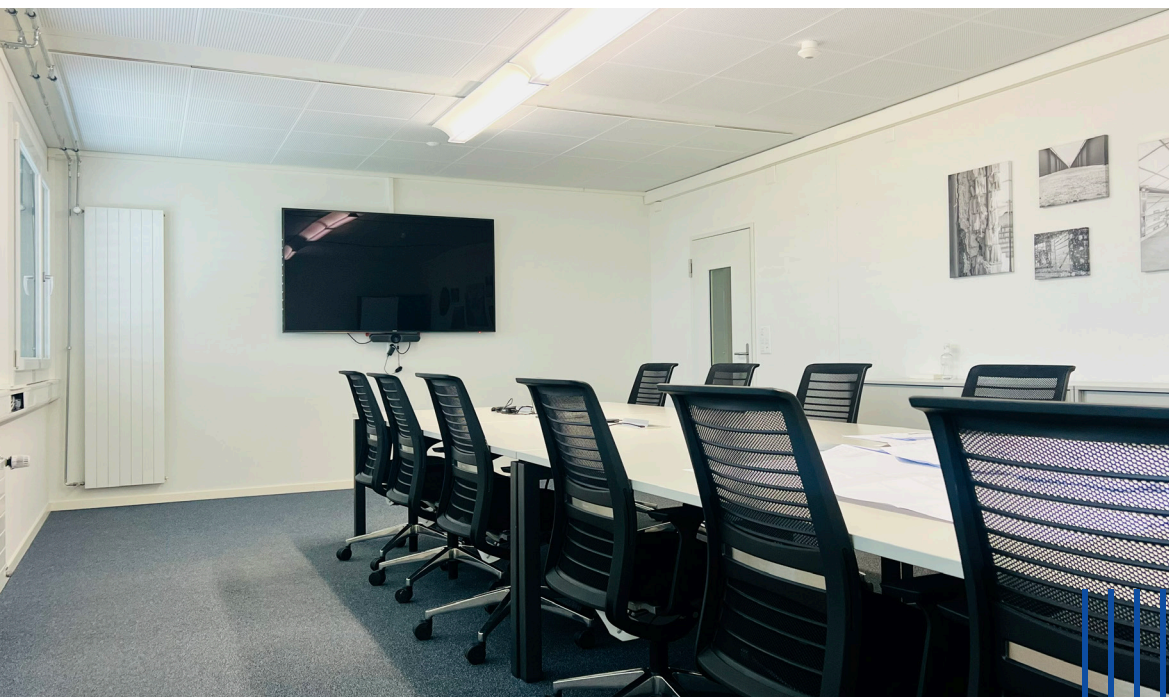
## Top Gelegenheit

- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen
- Das Gebäude wurde 2016 erstellt und wird in Laufenburg als Büroprovisorium genutzt
- Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden



## Re-Use Modulbau

- Die ERNE-Modulbautechnologie ermöglicht eine flexible und nachhaltige Wiederverwendung ganzer Gebäude über deren gesamten Lebenszyklus
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete



# IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

## Optionale Planungspakete

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

## Optionale Ausstattungspakete

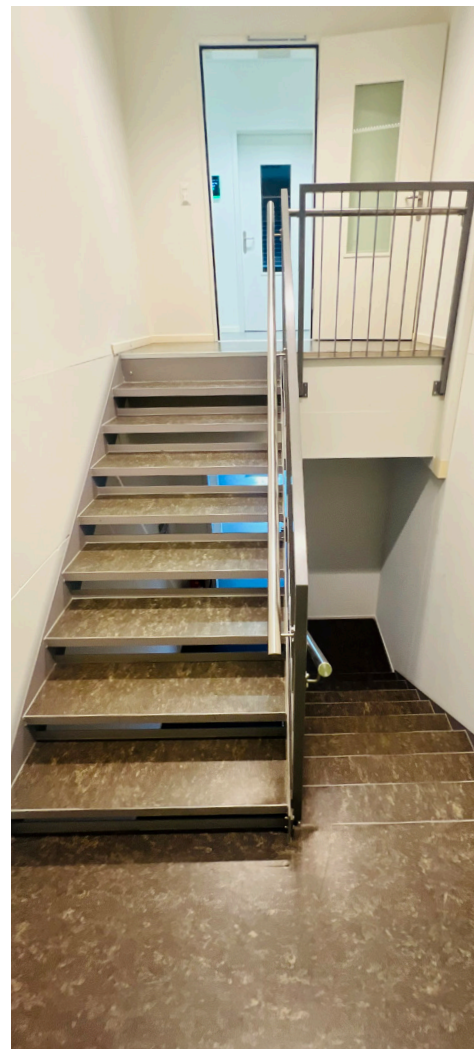
- Zusätzliche Schwachstrominstallationen, Weglaufschutz, Zutrittskontrolle, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand

## Gestaltungsmöglichkeiten

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüstbare Holz oder Holz-Metallfenster, auch bodentief für mehr Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1, auch in Glas möglich

## Bauliche Zusatzleistungen

- Foundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise
- Minergie-Zertifikat / NiedrigenergieStandard in der Gebäudehülle





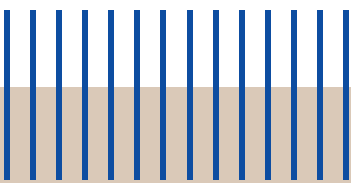
# SIE WÜNSCHEN - WIR LIEFERN

## Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Bedarf und Ihre Bedürfnisse
- entscheiden, ob Sie kaufen, mieten oder kaufen und an uns zurückverkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten von ERNE

## Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Modulen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen



# DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über Ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerfen».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Userin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

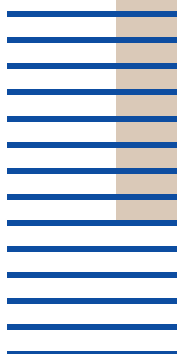
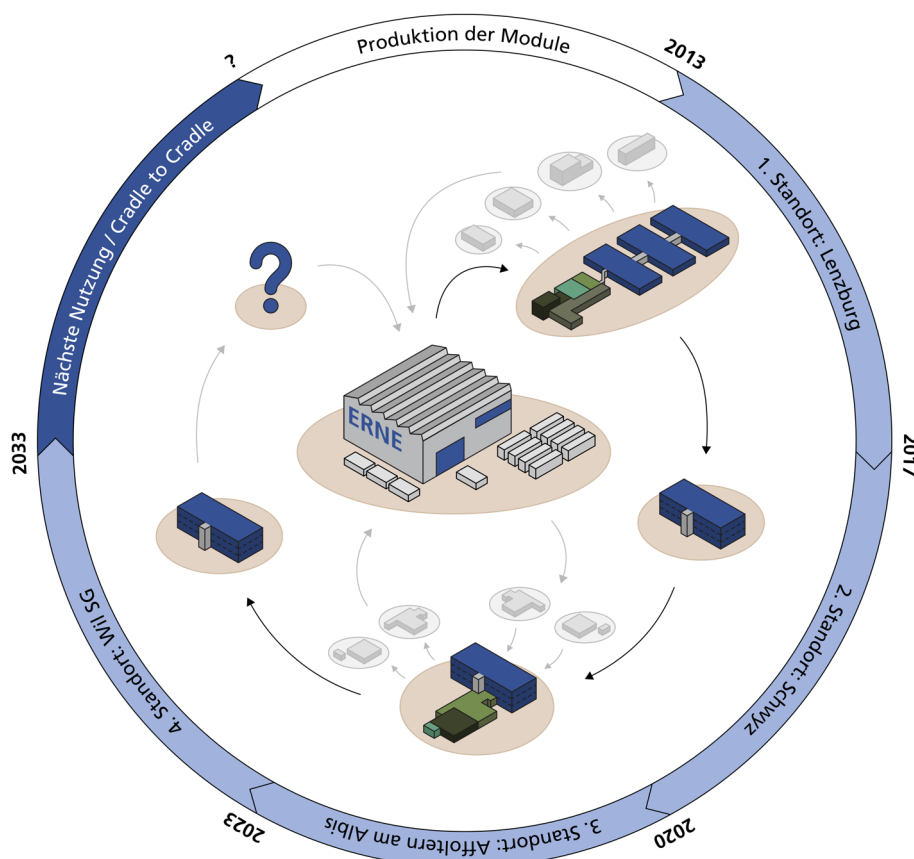
## „Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m<sup>2</sup> BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNEAGHolzbau  
Werkstrasse 3  
CH-5080 Laufenburg  
+41 62 869 81 81  
info@erne.net  
www.erne.net

