

ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULANLAGE „ROTKREUZ“ - ZUM MIETEN ODER KAUFEN

MODULARES MEHRZWECKGEBÄUDE

Bis zu 6 Arbeitsplätze auf 70 m²

WIE FÜR SIE GEMACHT

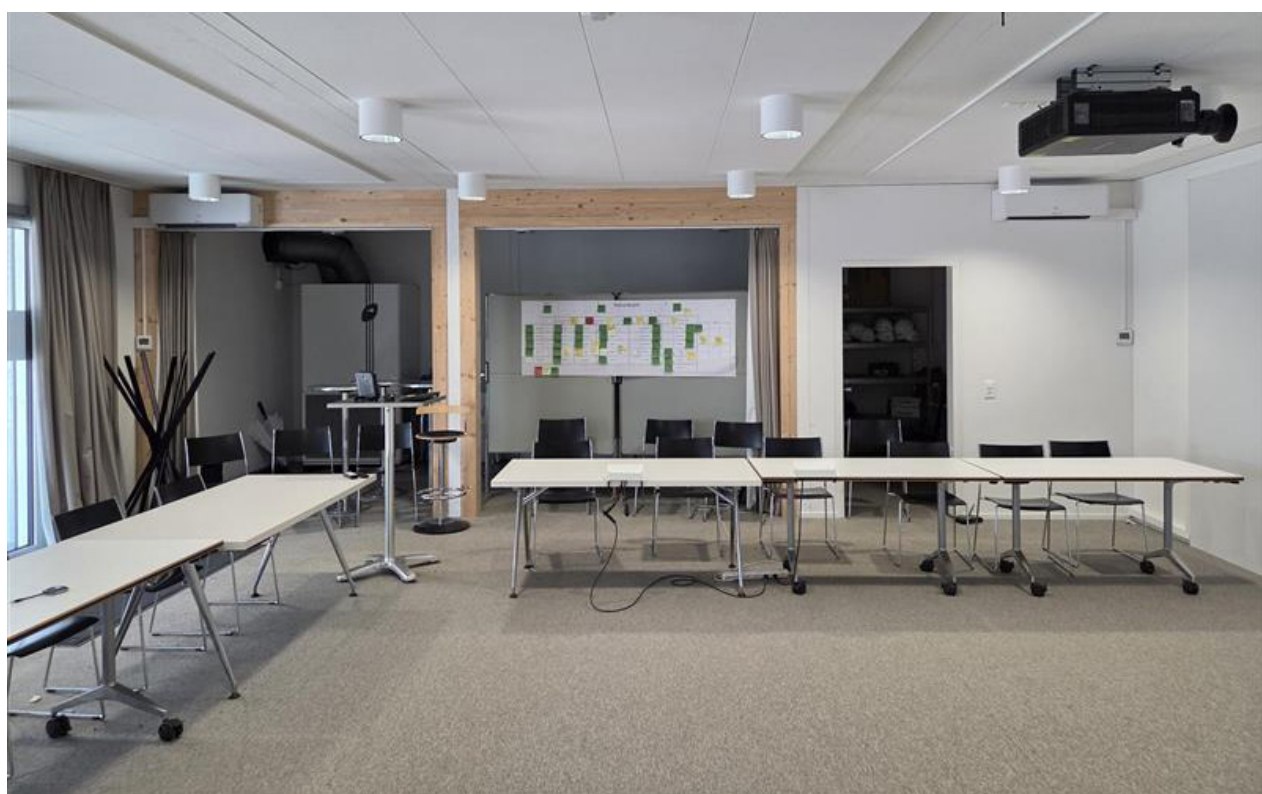
MODULARER BÜROPAVILLON

- 1 Büroraum à 70 m²
- unterteilbar in kleinere Räume

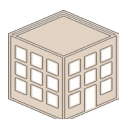
Sie haben kurz- oder langfristigen Bedarf an qualitativ hochstehenden Räumen, beispielsweise während einem Neu- oder Umbau, einer Sanierung oder sonstigen räumlichen Engpässen? Sie benötigen ein finanzielles, flexibles Gebäude, welches dennoch alle Normen und Auflagen erfüllt? Ihr Gebäude wurde bereits gebaut!

Der Holzmodulbau mit rund 93 m² Nutzfläche erfüllt verschiedene Nutzungsanforderungen. Der Pavillon kann wie bisher als Baubüro dienen oder aber mit Fenster und einer Nasszelle ergänzt als Büro oder Verwaltungsfläche genutzt werden. Der grosse Hauptraum kann an Ihre Bedürfnisse angepasst und entsprechend unterteilt werden. Zudem ermöglichen Klimageräte ein gutes Raumklima für Büroarbeitsplätze

Entspricht die heutige Konstellation des Gebäudes nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für sie gerne ein Angebot mit den entsprechenden Umbauten oder Erweiterungen aus.



SOFORT UND FLEXIBEL



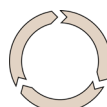
Eckdaten des Modulbaus

- 3 Module in Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
12.15m x 8.95m x 3.80m
- Grosszügige Innenraumhöhe
von 2.75m
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- Robuste, pflegeleichte Oberflächen
- autonomes Gebäude
- Verfügbar ab sofort



Dauerhaft flexibel

- Das Gebäude kann umgebaut oder erweitert werden
- Das Gebäude wurde 2023 erstellt und als digitales Baubüro für ein Grossprojekt genutzt



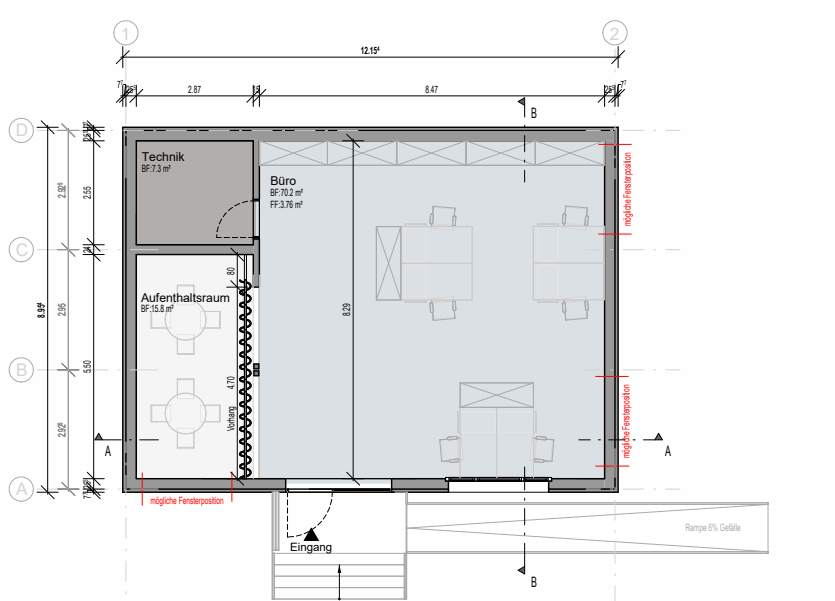
Re-Use Modulbau

- Die ERNE-Modulbautechnologie ermöglicht eine flexible und nachhaltige Wiederverwendung ganzer Gebäude über deren gesamten Lebenszyklus.
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen.
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete

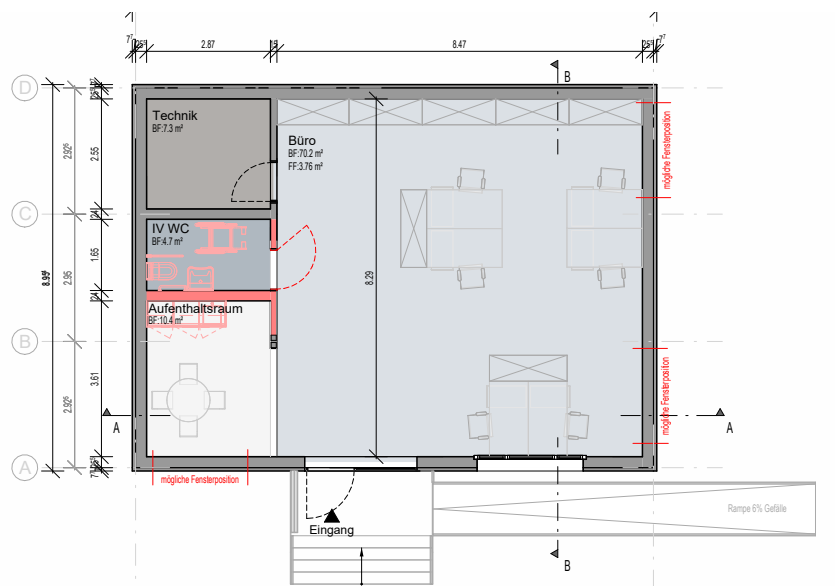


ÜBERSICHTSPLAN

Erdgeschoss Grundriss Büromodul

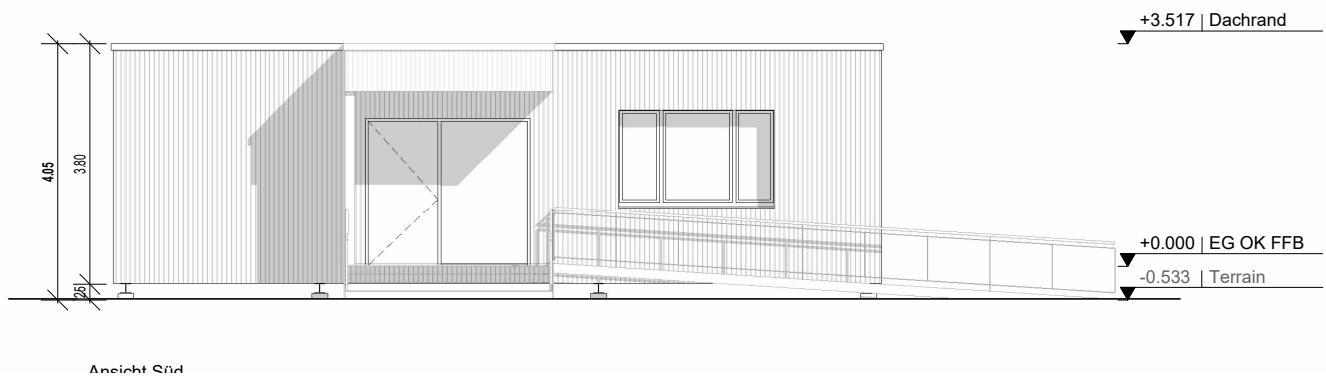


Erdgeschoss Grundriss möglicher Umbau

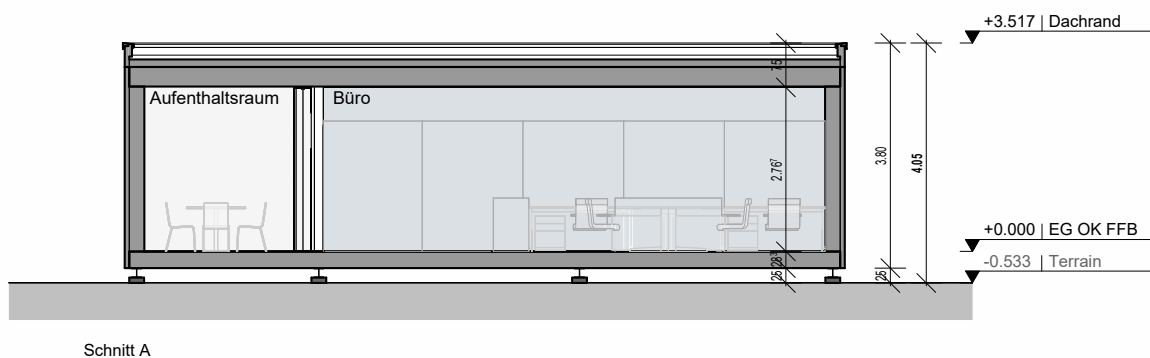


SCHNITT UND ANSICHT

Schnitt A



Schnitt B



IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

Optionale Planungspakete

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Optionale Ausstattungspakete

- Zusätzliche Schwachstrominstalltionen, Weglaufschutz, Zutrittskontrollen, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand

Gestaltungsmöglichkeiten

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüstbare Holz oder Holz-Metallfenster, auch bodentief für mehr Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1, auch in Glas möglich

Bauliche Zusatzleistungen

- Foundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise
- Minergie-Zertifikat / Niedrigenergie-Standard in der Gebäudehülle





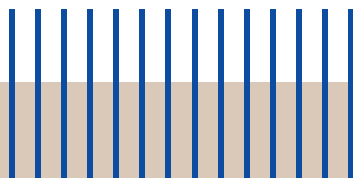
SIE WÜNSCHEN – WIR LIEFERN

Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Bedarf und Ihre Bedürfnisse
- entscheiden, ob Sie kaufen, mieten oder kaufen und an uns zurückverkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten von ERNE

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Modulen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen



DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Use-rin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

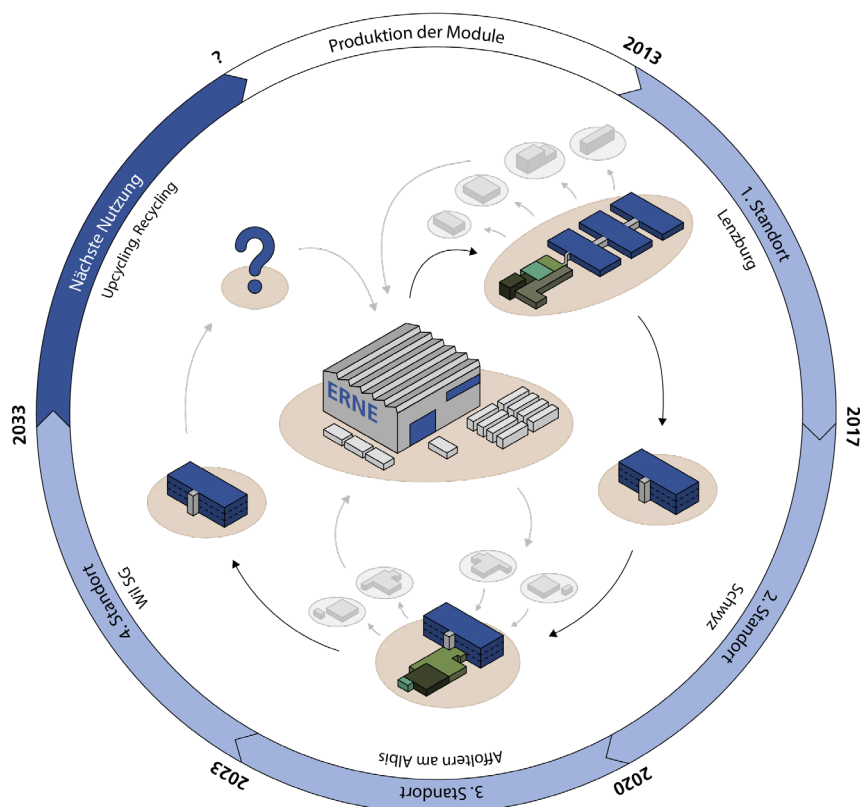
„Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m² BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNE AG HOLZBAU

Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
+41 62 869 81 81
info@erne.net
www.erne.net



Weitere Projekte:

