

ERNE

wir bauen vorwärts



ERNE MODULANLAGE SG - ZUM MIETEN ODER KAUFEN

BÜRO UND THERAPIERÄUME

bis zu 40 Räume auf bis zu 1370 m²

AUF SIE ZUGESCHNITTEN

BÜRO- UND THERAPIERÄUME

- 40 Räume
- Büros
- Sitzungszimmer
- Therapie und Behandlung

Sie haben kurz- oder langfristigen Bedarf an qualitativ hochstehenden Räumen, beispielsweise während einem Neu- oder Umbau, einer Sanierung oder sonstigen räumlichen Engpässen? Sie benötigen ein finanzierbares, flexibles Gebäude, welches dennoch alle Normen und Auflagen erfüllt? Ihr Gebäude wurde bereits gebaut!

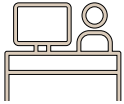
Gerne stellen wir Ihnen die wiederverwendbare Modulanlage KF von ERNE AG Holzbau vor:

Die viergeschossigen Bürogebäude mit insgesamt 1'370m² Fläche befinden sich Sekretariats-, Büro- und Besprechungsräume sowie weitere Behandlungs- und Therapieräume. Die Nutzung der Räume ist jedoch nicht vorgegeben und kann auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Entspricht die heutige Konstellation nicht Ihrem Bedarf, Ihrem Baufeld oder Ihren Bedürfnissen? Dann arbeiten wir für Sie gerne ein Angebot für eine alternative Anordnung der Module aus. Diese kann ein-, zwei- oder dreistöckig erfolgen, ausserdem bleibt der Modulbau dank Baukastensystem immer reduzier- oder erweiterbar. Fehlt ein Raum komplett? Die Nutzung eines Raumes ist veränderbar. Aus einer Teeküche kann ein WC werden, aus einem Besprechungszimmer ein Büro.



SOFORT UND FLEXIBEL



TECHNISCHE FACTS

- Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
22.10 m x 13.50 m x 6.52 m
- Grosszügige Innenhöhe von 2.50 m
- Rund 600 m² Bruttogeschossfläche
- Sinusblech-Fassade, nicht brennbar
- Kunststofffenster 3-fach verglast
- Gebäudehülle mit 240 mm Mineralwolle gedämmt
- Geheizt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Robuste und unterhaltsame Oberfläche



DAUERHAFT FLEXIBEL

- Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete



Re-Use Modulbau

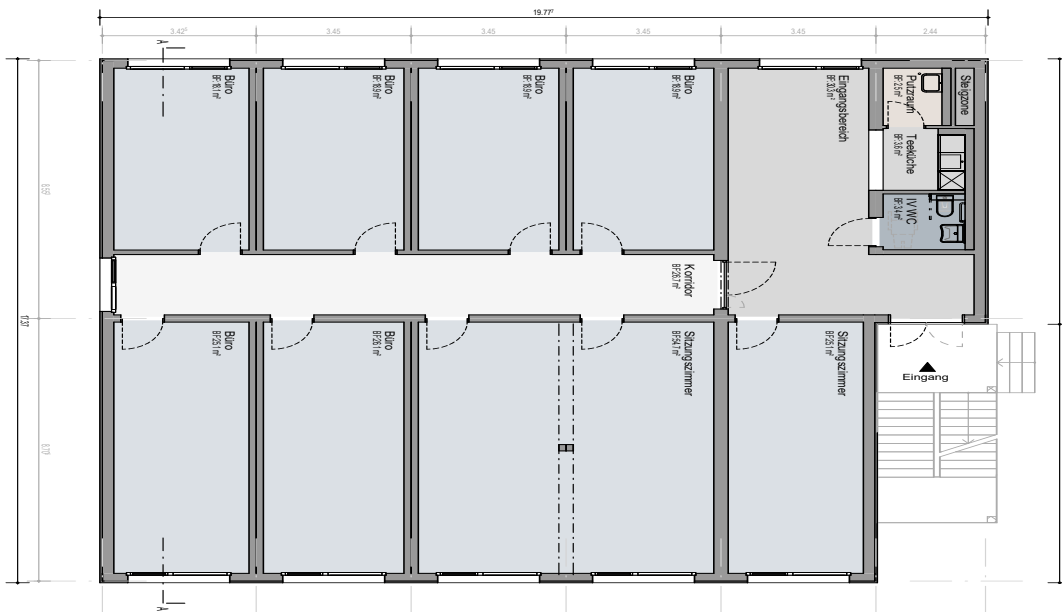
- Die ERNE-Modulbautechnologie ermöglicht eine flexible und nachhaltige Wiederverwendung ganzer Gebäude über deren gesamten Lebenszyklus.
- Das Gebäude wird heute in Horgen ZH als Therapie- und Büroprovisorium im Gesundheitswesen genutzt.
- Die heutigen Nutzer sind vom Gebäude überzeugt. Es bewährt sich täglich als vollwertiger Teil der Infrastruktur des Spitals.



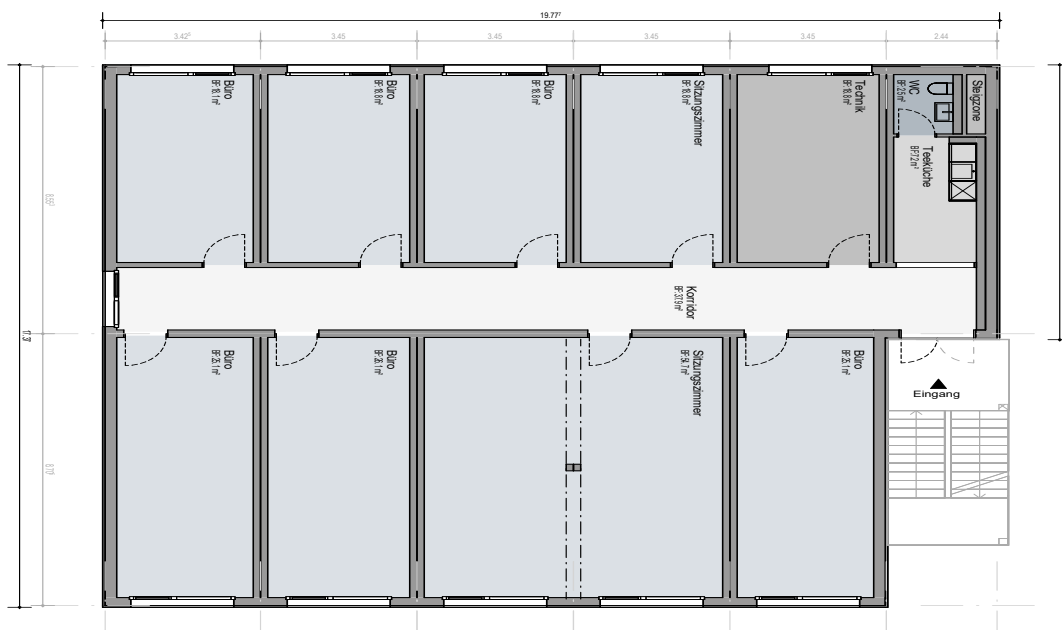
Büro- und Therapieräume

ÜBERSICHTSPLAN GESAMT

Erdgeschoss



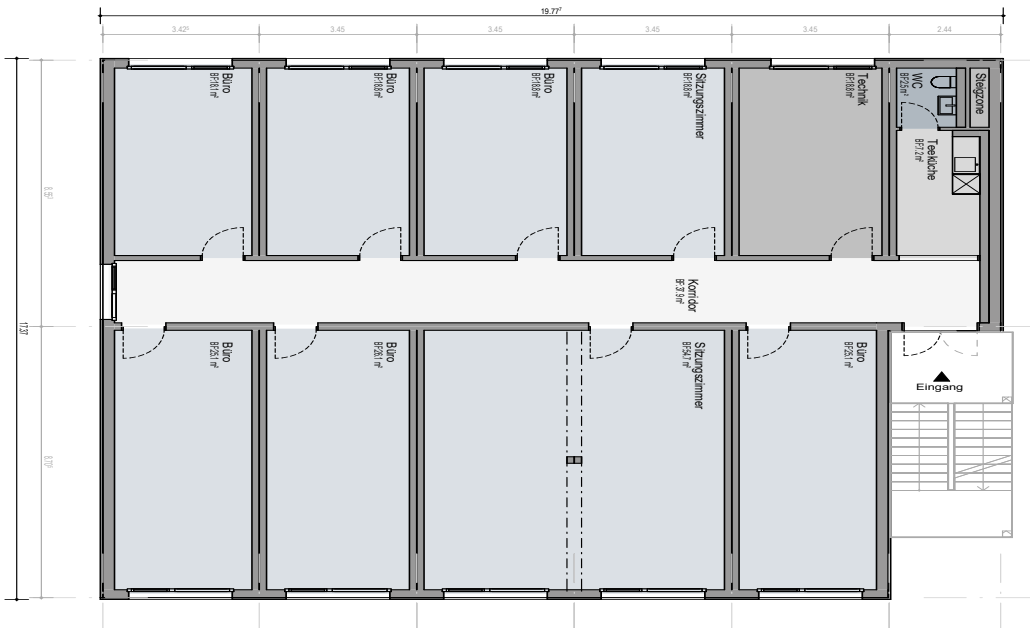
1. Obergeschoss



Büro- und Therapieräume

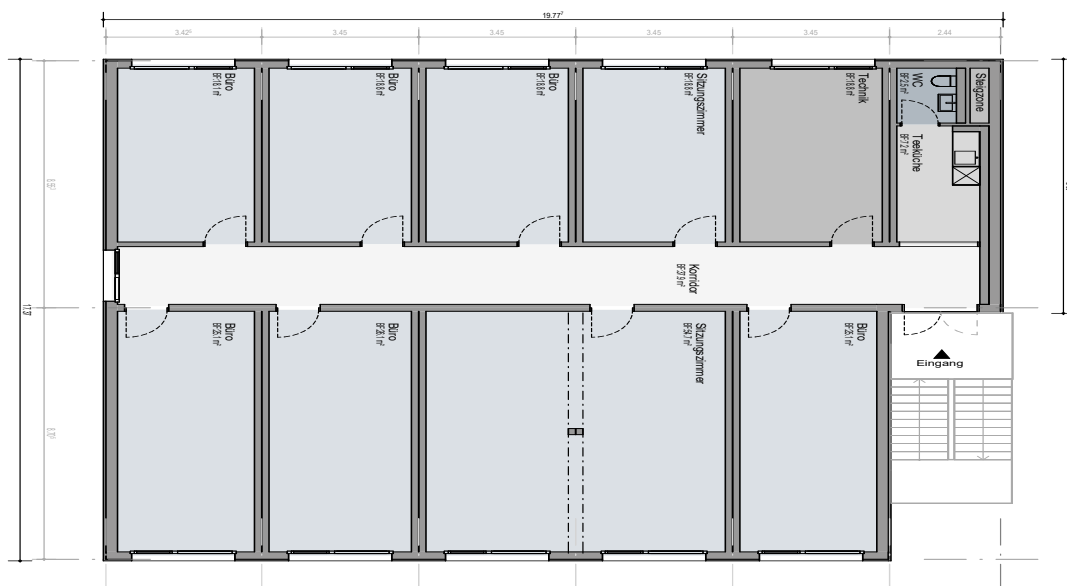
ÜBERSICHTSPLAN GESAMT

2. Obergeschoss



10 Module 3.45m & 1 Modul 2.44m	
Begegnungszone	7.2 m ²
Hauptnutzfläche	205.6 m ²
Sanitär	2.5 m ²
Technik	19.6 m ²
Verkehrsfläche	37.9 m ²
Total Nettogeschossfläche =	272.8 m²

3. Obergeschoss

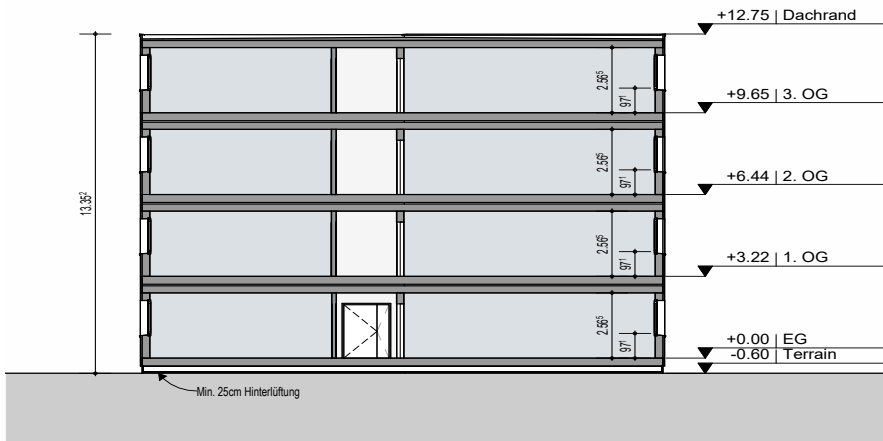


10 Module 3.45m & 1 Modul 2.44m	
Begegnungszone	7.2 m ²
Hauptnutzfläche	205.6 m ²
Sanitär	2.5 m ²
Technik	19.6 m ²
Verkehrsfläche	37.9 m ²
Total Nettogeschossfläche =	272.8 m²

Büro- und Therapieräume

SCHNITT UND ANSICHT

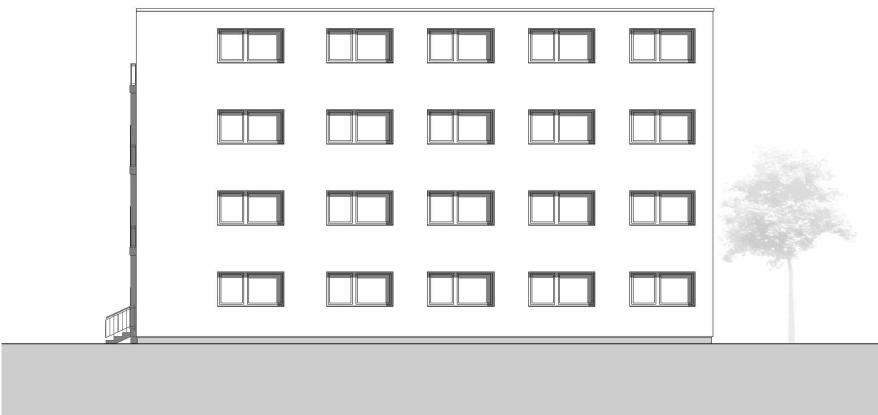
Schnitt A-A



Ansicht Ost



Ansicht West



IHRE MÖGLICHKEITEN MIT ERNE

Optionale Planungspakete

- Workshop zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Optionale Ausstattungspakete

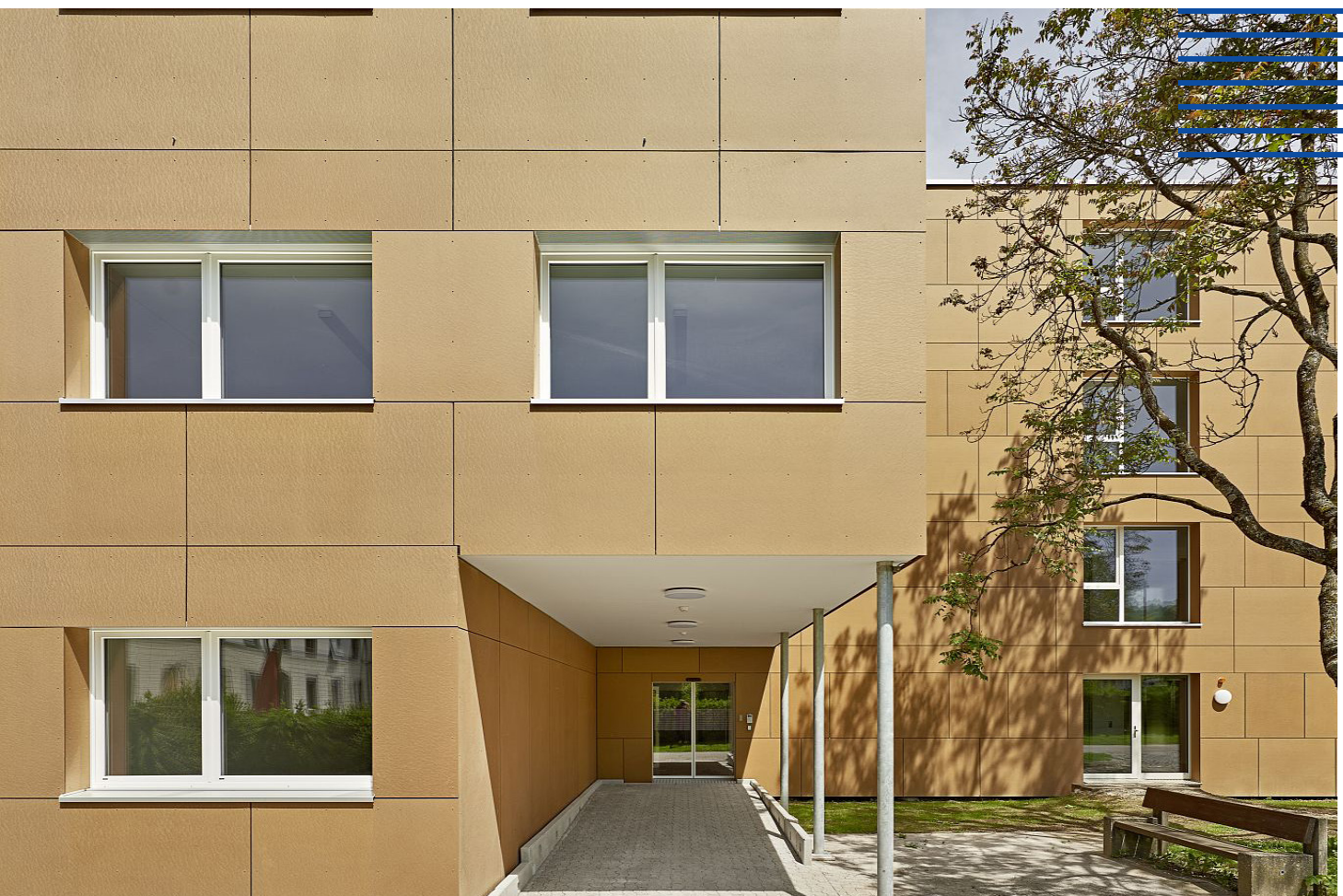
- Zusätzliche Schwachstrominstallatio-
nen, Weglaufschutz, Zutrittskontrol-
le, Video-Anlage etc.
- Lüftungsanlage gemäss Anforderun-
gen, Planung und Ausführung
- Bleiabschirmungen nach Anforde-
rungen
- Erschliessung der bestehenden
Medien vom Bestand

Gestaltungsmöglichkeiten

- Farbkonzepte
- Fassadengestaltung
- Nachrüstbare Holz oder Holz-Me-
tallfenster, auch bodentief für mehr
Lichteinfall
- Zusätzliche Trennwände mit Brand-
schutzanforderungen bis EI60 RF1,
auch in Glas möglich

Bauliche Zusatzleistungen

- Fundationen und Erdbau je nach
Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung
an den Bestand in offener oder ge-
schlossener Bauweise
- Minergie-Zertifikat / Niedrigenergie-
Standard in der Gebäudehülle





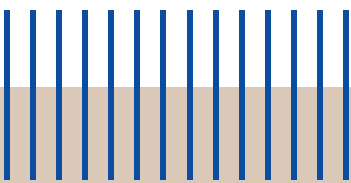
SIE WÜNSCHEN - WIR LIEFERN

Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Nutzungsbedarf
- entscheiden ob Sie mieten, kaufen oder an uns zurück verkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen, auf Wunsch liefern wir auch die Daten für Ihr FM-System
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Re-Use-Modulen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen



DER RE-USE-GEDANKE

Verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit Ressourcen wird das Bauen in den nächsten Jahren immer stärker verändern. Dadurch gewinnt die Betrachtung des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes laufend an Bedeutung.

Mit der ERNE Modulbautechnologie können Gebäude über Ihren Lebenszyklus mehrere Nutzer an verschiedenen Standorten mit unterschiedlichen Bedürfnissen beheimaten. Getreu dem Motto: «wiederverwenden statt wiederverwerten».

Die ERNE AG Holzbau ist bereits heute die grösste Re-Userin von kompletten Gebäuden - von Schulpavillons mit zwei Klassenzimmern bis zu kompletten Alters- und Pflegezentren. Die Möglichkeiten sind fast grenzenlos.

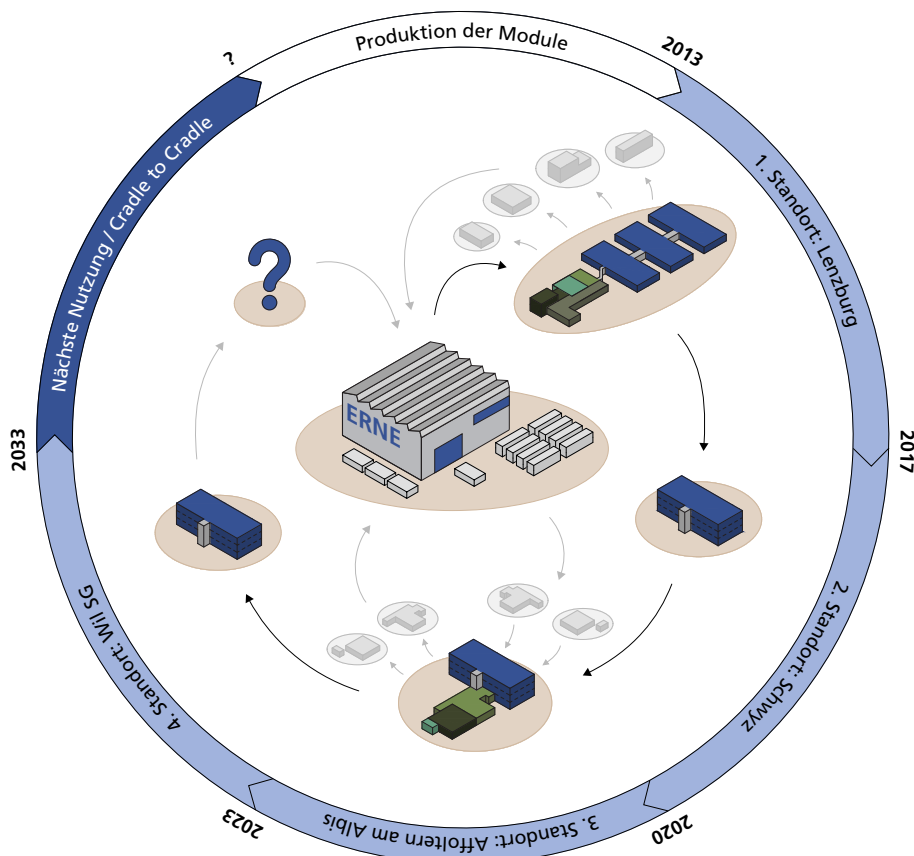
„Typ Lenzburg“: Eine von vielen Erfolgsgeschichten

Erstnutzung des Modulbaus

- Bettenprovisorium Alters- und Pflegezentrum
- Ca. 5'100 m² BGF
- Neu produziert in 2013
- Einstöckige Anordnung der Module

Wiederverwendung

- Bis 2023 insgesamt sieben weitere Nutzer an sieben Standorten in der ganzen Schweiz.
- In insgesamt fünf Gebäudeteile unterteilt, teilweise mit Modulen aus Drittprojekten ergänzt
- Zwei- oder dreistöckige Anordnungen
- An den heutigen Standorten sollen alle Gebäudeteile langfristig genutzt werden.





ERNE AG HOLZBAU

Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
+41 62 869 81 81
info@erne.net
www.erne.net



Weitere Projekte:

