



Rohrschacher Strasse 94, 9000 St. Gallen

GERIATRISCHE KLINIK

BÜRO- UND THERAPIERÄUME

| Facts Anlage | Bettenhaus |
|--------------|-------------|
| | Bürogebäude |
| | 62 Zimmer |
| | 30 Büros |
| | |

Die Geriatrische Klinik in St. Gallen wurde von 2017 bis 2020 komplett saniert und erweitert. Um den gesamten Betrieb aufrecht zu erhalten, hat ERNE ein gleichwertiges Interimsgebäude auf engstem Raum im Park des Bürgerspitals errichtet. Während dieser Bauphase wurde der gesamte Betrieb der Geriatrischen Klinik in das neu erstellte Gebäude ausgelagert.

Die neue ERNE Stahl-Holz-Modulbauweise ermöglicht im Pflegebereich Gebäude bis sechs Geschosse. Das viergeschossige Bettenhaus mit insgesamt 3'312m² Fläche bietet Platz für 62 Einzel- oder Doppelzimmer mit integrierten Nasszellen. Zusätzlich verfügen die Stockwerke über Stationszimmer und Aufenthaltsbereiche, sowie die erforderlichen Ausguss-, Technik-, Putz-, und Nebenräume. Das Gebäude wird durch ein innenliegendes Treppenhaus und zwei Bettenlifte erschlossen.

Im viergeschossigen Bürogebäude mit insgesamt 1'288m² Fläche befinden sich Sekretariats-, Büro- und Besprechungsräume sowie weitere Behandlungs- und Therapieräume. Insgesamt besteht die Anlage aus 133 Modulen. Diese wurden komplett ausgestattet und bezugsfertig angeliefert.

Die Stahlrahmenkonstruktion mit massivem Unterlagsboden garantiert Schalldämmwerte für höchste Ansprüche. Dank einer Gebäudehülle in MINERGIE® sind die Gebäude energetisch nachhaltig. Das konsequente Modulsystem gestattet, bezüglich Nachnutzung, eine hohe Flexibilität. Die Ausstattung besteht aus hochwertigen Materialien. Der ausgezeichnete Zimmerstandard ermöglicht einen Einsatz im Allgemein-, Halbprivat-, oder Privatzimmerbereich.



Büro- und Therapieräume

ÜBERSICHTSPLAN

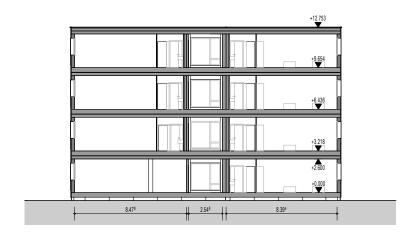
Betten- und Bürogeschoss



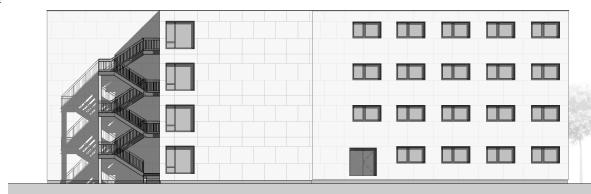
Büro- und Therapieräume

SCHNITT UND ANSICHT

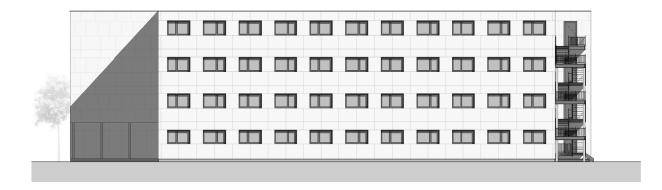
Schnitt A-A



Westfassade



Nordfassade



SOFORT UND FLEXIBEL



Facts Bürogebäude

- Holz-Modulbauweise
- Aussenabmessung
 19.72 m x 17.37 m
- Grosszügige Innenhöhe von 2.56 m



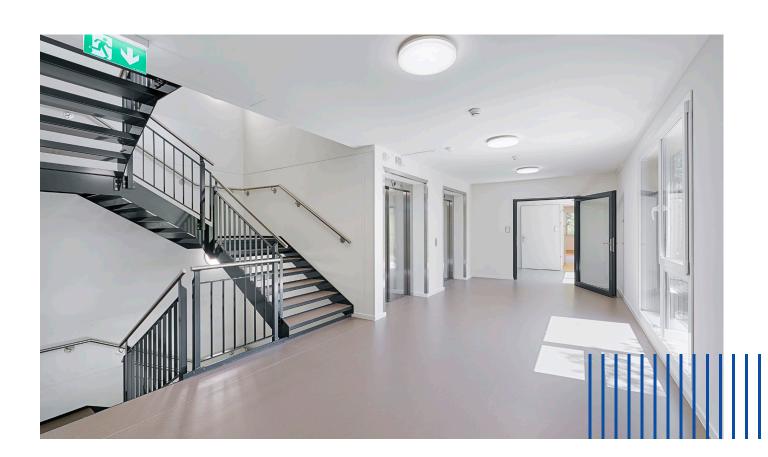
Facts Bettenhaus

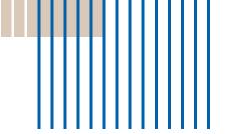
- Stahl-Modulbauweise
- Aussenabmessung 42.0 m x 20.5 m
- Grosszügige Innenhöhe von 2.60 m
- Vertikale Erschliessung mit integriertem Treppenhaus und zwei Bettenlifte
- Aussenliegende Fluchttreppe
- Zimmerflächen 17.4 m² oder 26.4 m²
- Integrierte, behindertengerechte und moderne Nasszellen



Top Gelegenheit

- Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden
- Die Gebäude "Bettenhaus" und "Bürogebäude" können autonom platziert werden
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen.
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete

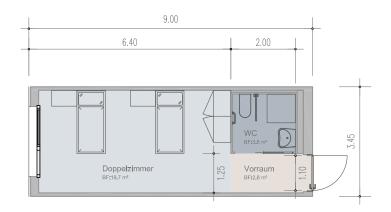




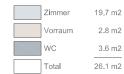
Büro- und Therapieräume

SCHEMAPLAN

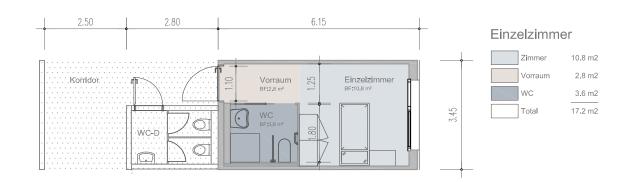
Doppelzimmer



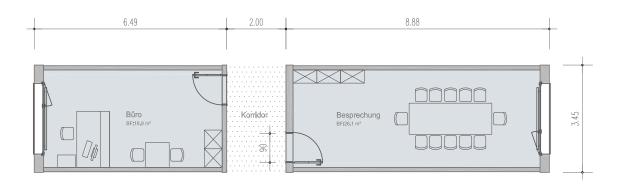
Doppelzimmer



Einzelzimmer



Büro



Büro klein



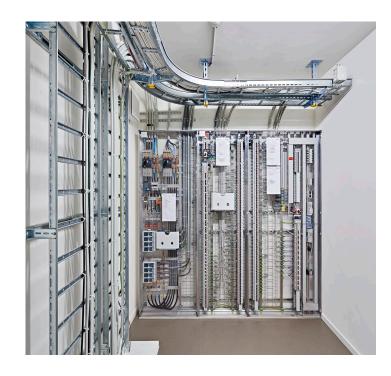
Sozialberatung





Technik

- Normalnetz/Notnetzversorgung an jedem Bettenplatz
- Medizinalgase O₂ und Druckluft in getrennten Medienkanälen Carba oder DIN mit Bereichskontrolleinheiten (Komfortbreite)
- Geräteschienen Carba oder DIN (Komfortbreite)
- Patientenrufanlage
- Telefon/WLAN/DECT-Anlage
- UKV Cat. 6 Verkabelung; Rackstandort gekühlt
- Wärmeverteilung über Radiatoren od. Fussbodenheizung
- Abluftanlage in jedem WC und in geschlossenen Räumen
- Sanitärleitungen mit Zirkulation







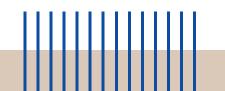
SIE WÜNSCHEN - WIR LIEFERN

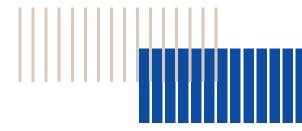
Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Nutzungsbedarf
- entscheiden ob Sie mieten, kaufen oder an uns zurück verkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen, auf Wunsch liefern wir auch die Daten für Ihr FM-System
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von Occasionen
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- eine Vorfertigung im Werk und somit kürzere Bauzeiten
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen
- von Büros, Ambulanzen, Bettenzimmer, Notfallzimmer bis zum Hybrid-OP







Optionen

Planung

- Workshops zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Ausstattung

- Zusätzliche Schwachstrominstallationen, Weglaufschutz, Zutrittskontrolle, Video-Anlage
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Bleiabschirmungen nach Anforderungen
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand
- Medizinalgase je Bettstelle: Vakuum (Carba oder DIN)
- Rohrpoststation je Stationszimmer

Gestaltung

- ERNE Holz-Metallfenster mit Farbwahl nach RAL/NCS
- Bodentiefe Holz- und Holz-Metallfenster für mehr Lichteinfall
- Verglaste Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1
- Extensive Dachbegrünung
- Plattenbeläge in den Nasszellen

Bau

- Türen- und Sicherheitsplanung Fundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise
- Minergie-Zertifizierung / Niedrigenergie-Standard in der Gebäudehülle





ERNE AG Holzbau

Werkstrasse 3 CH-5080 Laufenburg +41 62 869 81 81 info@erne.net www.erne.net







Mehr zum Projekt:

