

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Les gares se réinventent
Le nouvel essor de
l'architecture du paysage
RUBIX, symbole
d'une nouvelle densité
industrielle
Energie solaire: entre
ambitions et obstacles
Un éco-chai entre
vignes et volumes


UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-





La ressource au cœur de l'intelligence constructive

À la croisée de la pédagogie, de la gouvernance de projet et de l'écologie constructive, un nouvel équipement public illustre comment bâtir mieux, ensemble, en valorisant les ressources locales et les savoir-faire régionaux.

texte : Salomé Houllier Binder

© ERNE AG Holzbau



© Cherry Julliet

Face à l'augmentation de ses effectifs scolaires, la commune de Romont a décidé de déplacer son école depuis le centre historique vers un nouveau site, offrant ainsi l'opportunité de repenser l'environnement d'apprentissage dans un bâtiment plus spacieux, performant et durable. Ouverte en mai 2025, l'école En Bouley est le fruit d'un mandat d'étude parallèle en conception-réalisation, réunissant les architectes deillon delley et l'entreprise totale ERNE AG Holzbau. Une procédure qui mise sur la collaboration étroite entre concepteurs et constructeurs dès les premières phases pour optimiser les choix techniques, économiques et écologiques.

L'ESPACE AU SERVICE DE LA PÉDAGOGIE

L'école s'organise en deux volumes reliés au rez inférieur : un bâtiment scolaire de trois niveaux et un bâtiment sportif de deux niveaux comprenant une salle double et une salle de gymnastique. Le corps principal regroupe 33 salles de classe, des locaux annexes et des espaces collaboratifs.

Grâce au découpage en quatre unités-feu avec chacune un escalier, la distribution abandonne le modèle du long couloir au profit d'un système en grappes : chaque entité rassemble quatre classes autour d'un espace central librement appropriable, qui peut faire office de distribution, de vestiaire ou de salle d'appui. Ce dispositif spatial favorise les échanges entre les élèves,

les pédagogies alternatives et l'expérimentation didactique. L'architecture devient ici un support actif de l'enseignement, en offrant des lieux ouverts, polyvalents et adaptables.

UN PROCESSUS HORIZONTAL

Le choix du MEP en conception-réalisation a permis d'intégrer très tôt l'expertise de l'entreprise totale, non seulement pour sécuriser les coûts, mais aussi pour faire émerger des solutions sur mesure.

Le maître d'ouvrage a orienté le projet vers une économie locale, sobre en émissions, fondée sur les ressources du territoire. Résultat : 60 % des entreprises impliquées sont issues de la région fribourgeoise, dont 22 % sont directement de Romont. Pour permettre cette ouverture, ERNE AG Holzbau a adapté ses procédures d'appel d'offres et son calendrier, intégrant très en amont les sous-traitants.

Ici, la gestion de projet s'adapte aux méthodes de construction, et non l'inverse. Cette façon de faire favorise une gouvernance horizontale, où chaque entreprise est considérée non comme un simple exécutant, mais comme un acteur de projet, autonome et associé à la décision. Un modèle collaboratif qui s'inspire davantage de l'industrie que du bâtiment traditionnel, empruntant des méthodes LEAN et de la production intégrée.



UNE CONSTRUCTION HYBRIDE

La structure préfabriquée associe intelligemment bois et béton, selon une logique de complémentarité. Le béton, utilisé pour les socles, cages d'escaliers, pignons et planchers mixtes, assure la stabilité et l'inertie thermique. Le bois, structurel, forme une trame poteaux-poutres sobre et efficace. Cette combinaison vise un double objectif : réduire l'empreinte carbone tout en maintenant – voire en améliorant – les performances thermiques, acoustiques et le confort d'usage, au centre des préoccupations. À cette fin, le béton est laissé apparent et des panneaux acoustiques verticaux sont insérés entre les poutres afin d'éviter un faux plafond et d'optimiser le contact direct de la matière avec l'air ambiant. Ce choix low-tech, allié à une conception bioclimatique poussée, participe à un confort d'usage sans suréquipement technique.

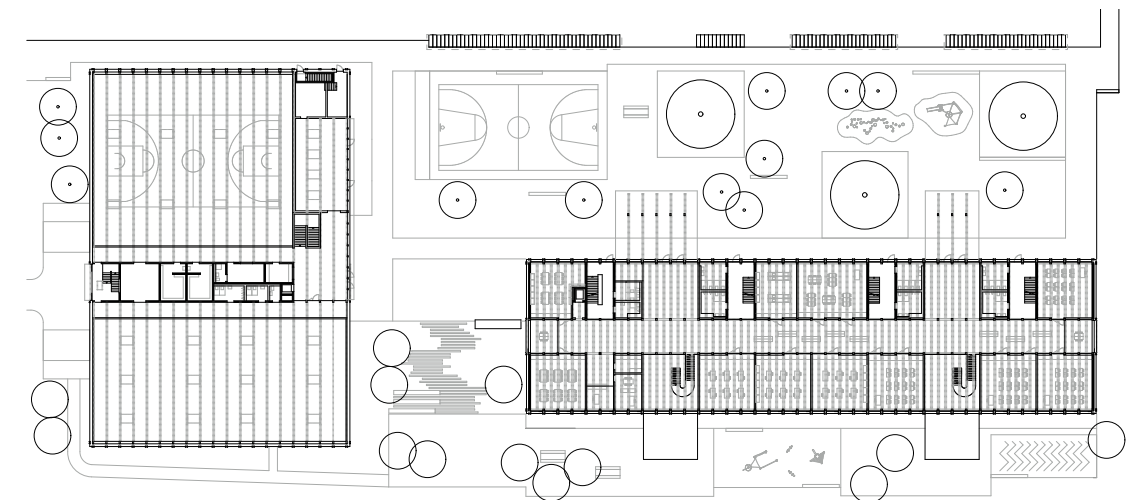
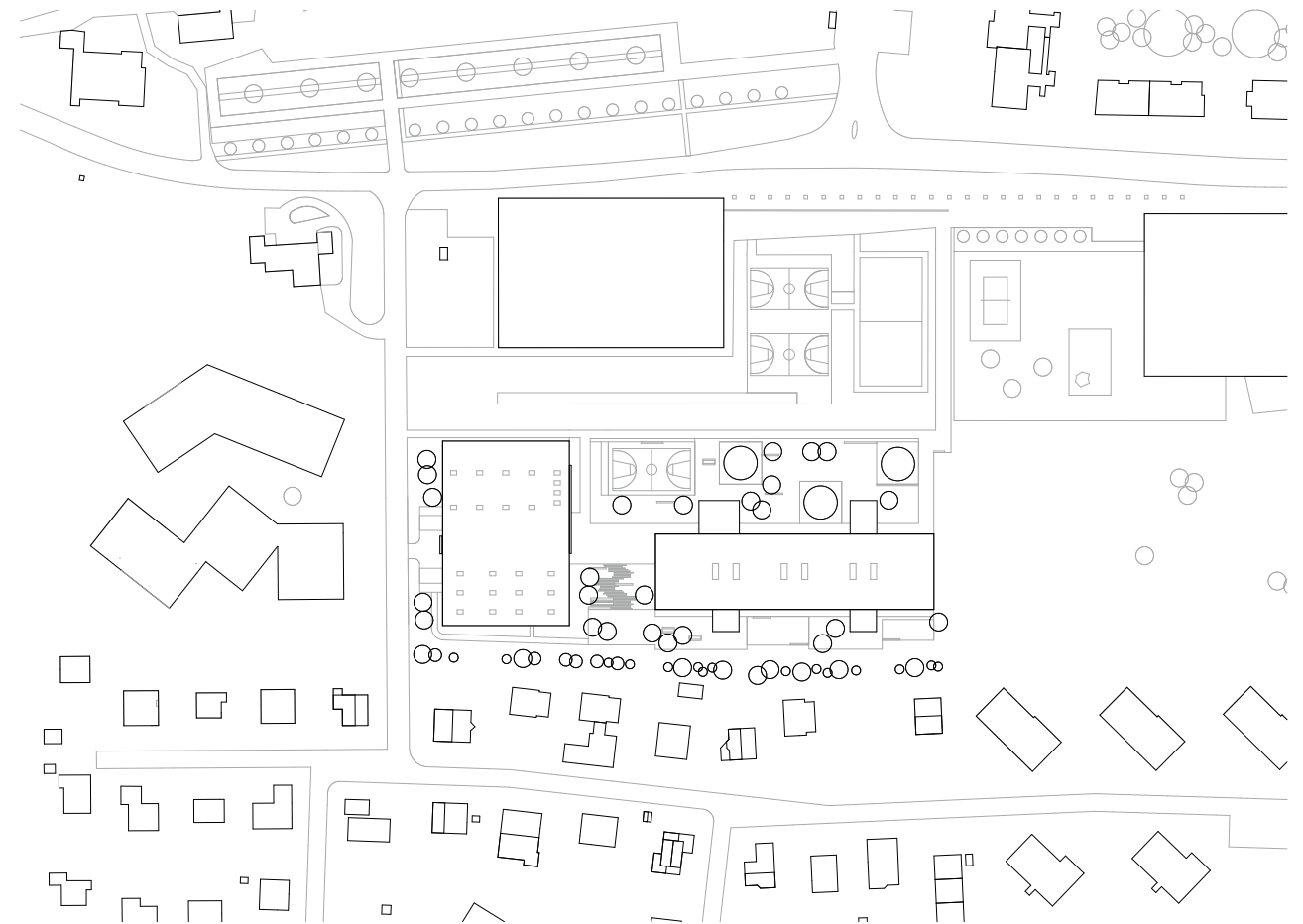
Chaque décision constructive vise ici l'optimisation des ressources, non par dogme, mais par cohérence : choisir le matériau adapté à chaque usage, tirer parti de ses qualités intrinsèques sans renoncer à la performance ni à l'économie de moyens. Cette logique se prolonge dans la gestion du climat intérieur : ventilation double flux hygiénique, stores à lamelles automatisés, ouvertures nocturnes, et circulation d'air favorisée par des impostes.

UNE STRUCTURATION PAR LA RESSOURCE

La dimension territoriale du projet culmine dans l'intégration de la filière locale du bois. Structure, façades et cadres de fenêtres sont réalisés avec du bois issu des forêts communales ou régionales. Un tiers de la production annuelle du centre de tri dont dépend Romont a été mobilisé, avec une anticipation d'un an pour permettre l'abattage, le séchage et la transformation.

Les façades et menuiseries ont été pensées à partir de ce qui était réellement disponible, assumant les singularités naturelles du matériau, y compris les nœuds et irrégularités souvent évincés par les standards industriels. Cette adaptation fine du projet à la ressource locale donne corps à une véritable culture constructive, où la durabilité n'est pas un objectif, mais un principe structurant.

Cette exigence se retrouve jusque dans les aménagements extérieurs, conçus par l'Atelier du Paysage : gestion du ruissellement, limitation des îlots de chaleur, réemploi des terres d'excavation, plantation d'essences locales, promotion de la mobilité douce. Loin d'être un simple équipement scolaire, l'école En Bouley s'impose comme un manifeste pour une construction publique rationnelle, engagée et collective.





CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE EN BOULEY, À ROMONT

Étude · Planification · Réalisation · Expertise

PRO-INEL SA

BUREAU D'INGÉNIEUR EN ÉLECTRICITÉ

Route André-Piller 20
1762 Givisiez

026 484 81 81
www.pro-inel.ch

Les Artisans du Verre

A notre service depuis 1968
J. TORRENT SA

**Vitrierie
Petten SA
Collombey**
Un savoir-faire depuis 1955

raumura
Le Miroir TV

ERNE
bâtir l'avenir

ERNE AG Holzbau | Route de la Gare 44 | CH-1305 Penthalaz
+41 21 637 13 77 | info@erne.net
www.erne.net



**Raboud
Technique
du bâtiment**
Sàrl

Patrice Raboud
Projeteur diplômé

Etudes sanitaires

En Malamolière 17
1649 Pont-la-Ville
patrice@raboud-tech.com

026 41 333 41
079 544 33 39

Triform EA SA
Bd de Pérolles 55 | 1700 Fribourg

T + 41 26 347 22 88
info@triform-ea.ch

Votre partenaire en environnement et acoustique,
pour construire ensemble un avenir durable.

Ihr Partner für Umwelt- und Akustiklösungen –
gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft.

triform ea
environnement
acoustique

G. RISSE SA
Le monde de l'anti-feu et de la sécurité s'ouvre à vous presque sans limites.
Un défi technique ? Nous avons la solution.
www.grisse.ch

ATELIERS

FIRMANN

CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES

Route de l'Aérodrome 23 - CH-1663 Epagny
Tél. 026 912 71 20
info@firmann.ch www.firmann.ch

SCAN ME ▶▶▶



PUBLICITYSHOP.ch
MARQUER | DÉCORER | SIGNALER



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage Commune de Romont	Moyens de levage Kaufmann Turmkrane AG	Installations sanitaires Savarioud SA	Revêtement de sol sans joint Moll SA
Entreprise totale ERNE AG Holzbau	Échafaudages KAYHAN Echafaudages Sàrl	Ascenseur KONE (Schweiz) AG	Revêtement Eubolith Euböolithwerke AG
MANDATAIRES	Montage bois ERNE AG Holzbau	Plâtrerie, peinture Savary et Fils SA	Revêtement de sol linoléum Reichenbach SA
Architecte deillon delley architectes SA	Reprises bois Origin'Bois Sàrl	Serrurerie CMNP Sàrl	Sol sportif Realsport SA
Architecte paysagiste L'Atelier du Paysage Sàrl	Fenêtres bois-métal Beri Montage Sàrl ERNE AG Holzbau	Vitrages intérieurs Sofraver SA	Carrelage Wicht Carrelage SA
Ingénieur civil Gex & Dorthe ingénieurs Consultants Sàrl	Mise à terre et paratonnerre Léman Paratonnerres Sàrl	Aménagement abri PC Ateliers Firmann SA	Faux-planchers NORMALPHA Insonorisation Sàrl
Ingénieur acoustique Triform SA	Étanchéité couverture PHIDA SIFFERT Étanchéité (FR) SA	Portes intérieures bois G. Risse SA	Faux-plafonds métalliques PPC Concept Sàrl
Ingénieur chauffage, ventilation Chuard Ingénieurs Fribourg SA	Calfeutremments CF Gasser Protection Incendie Sàrl	Menuiserie courante Framo SA Gilbert L'Homme SA	Traitement béton NOVALLA SA
Ingénieur électricité Pro-Inel SA	Stores WAREMA Schweiz GmbH	Miroirs J. Torrent SA	Nettoyage final du bâtiment LEATECH SA
Ingénieur sanitaire Raboud Technique du Bâtiment Sàrl	Installations électriques et photovoltaïques Groupe E Connect SA	Système de verrouillage Hasler + Co SA	Nettoyages des installations de chantier Blanc & Cie SA
Ingénieur thermique Sorane SA	Installations chauffage-froid RIEDO Clima AG Flamatt	Cloison mobile Rosconi Systems AG	Aménagements extérieurs Parcs et Jardins R. Krattinger SA
ENTREPRISES	Installations ventilation Riedo Clima AG Bulle	Cloisons fixes Büwa AG	Installations sportives Alder + Eisenhut AG
Gestion des déchets de chantier Roch Transports SA	Domotique / MCR Bavatech Sàrl	Signalétique Publicity Shop Sàrl	Mobilier Meubles Gaille SA
Terrassements, gros-œuvre Entreprise Ropraz SA		Chapes Progin Sols SA	Tableaux interactifs Hunziker AG

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE EN BOULEY, À ROMONT



- | Bâtiments
- | Génie civil
- | Entreprise totale

Route de Raboud 4
CP 59
CH-1680 Romont

Téléphone +41 26 651 91 91
Fax +41 26 651 91 90

secretariat@ropraz-sa.ch
www.ropraz-sa.ch

normalpha® insonorisation Sàrl

Solution, développement application
bâtiment et industrie.
Traitement des bruits aériens,
bruits de chocs et résonance

Votre partenaire pour la fourniture et la pose de
plafonds acoustiques ou standard tous types
Spécialiste plafonds et murs toiles tendues.



CHEMIN SOUS GARE 3 • 1680 ROMONT • 026 556 27 27
INFO@CMNP.CH • WWW.CMNP.CH

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE EN BOULEY, À ROMONT



PPC Concept
Ch. du Couchant 4
Case postale
1022 Chavannes

Tél. 021 635 01 26
Fax 021 635 01 27
www.ppc-concept.com
info@ppc-concept.com

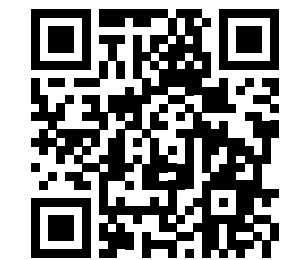
PLAFONDS SUSPENDUS - PLANCHERS TECHNIQUES - CLOISONS AMOVIBLES - PLÂTRERIE-PEINTURE



Découvrez nos
prestations:
gruekaufmann.ch



Framo, le partenaire avec
des solutions complètes et sans
soucis depuis 50 ans, idéal pour
vos projets.



Proche de vous, à Romont FR, en suisse romande.

Framo SA, La Maillarde, 1680 Romont
Tel. 026 651 96 51



/framoromont www.framo.ch

framo
Switzerland